

מדינת ישראל/משרד הבריאות/המרכז הרפואי רמב"ם



מכרז מס' : 2295/2025

ביצוע עבודות שיפוץ מגדלי קירור
במרכז רפואי רמב"ם – חיפה

אוקטובר 2025

הגשת הצעה - כללי

הנדון : מכרז מס' 2295/2025

ביצוע עבודות שיפוץ מגדלי קירור במרכז רפואי רמב"ם – חיפה

1. מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם (להלן: "המזמין" ו/או "ביה"ח"), מזמין בזאת הגשת הצעות מחיר ביצוע עבודות שיפוץ מגדלי קירור במרכז רפואי רמב"ם – חיפה (להלן: "העבודות"), בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז הרצ"ב.
2. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא לא יאוחר מיום **10.12.2025**, בשעה **14:00**. את ההצעה יש להגיש בתוך מעטפה, תוך ציון ע"ג המעטפה - מכרז מס': **2295/2025** כאשר את המעטפה יש להכניס לתיבת המכרזים הממוקמת בניין רכש ולוגיסטיקה (בנין מס' 9) במרכז הרפואי רמב"ם.

הצעה שתוגש לאחר מועד זה תפסל.

3. **הרשמה למכרז** : על כל מציע להירשם אצל עורך המכרז מטעם המזמין באמצעות מילוי טופס ההרשמה המצורף גם כטופס 1 לחוברת המכרז, ושליחתו לדוא"ל שכתובתו y_belkin@rmc.gov.il. עם הרישום, המציע יקבל הודעות, עדכונים והבהרות בקשר למכרז לכתובת הדוא"ל שפורטה בטופס ההרשמה. יובהר, כי כלל מסמכי המכרז וההודעות במסגרתו יפורסמו באתר האינטרנט שכתובתו: <https://mr.gov.il/ilgstorefront/he>, על המציע מוטלת האחריות להתעדכן בכל ההודעות והעדכונים המתפרסמים באתר.
4. כל המסמכים המצורפים למכרז מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויש לראותם כמשלימים זה את זה.
5. על המציע לחתום על כל המסמכים הרצ"ב למכרז. החתימה תהווה ראיה כי המציע קרא והבין את כל הנאמר במכרז על נספחיו. המציע יחתום בחתימת מורשים ובחותמת החברה בכל מקום המיועד לכך במסמכי המכרז, לרבות במיקום המיועד לכך בחוזה. חתימת המציע על המסמכים והחוזה, תחשב כחתימה קבילה להתקשרות חוזית עם המציע הזוכה, בכפוף לשיקול דעת המזמין.
6. המציעים לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו בקשר עם הוצאות מכל סוג שהוא שתיגרמנה או שנגרמו להם בקשר עם הגשת ההצעה, בין שההצעה תתקבל ובין אם לאו.
7. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים כמפורט בחוברת המכרז.

תנאי סף להשתתפות במכרז :

- 8.1. על המציע להשתתף בסיור קבלנים ביום **27.10.2025** בשעה **11:00**. המפגש יתקיים במשרדי מחלקת האחזקה במרכז הרפואי רמב"ם.
לצורך חוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לקבל אישור נוכחות בסיור הקבלנים, ולצרפו להצעה - טופס מס' 2.
- 8.2. על המציע להיות בעל ותק בתחום מתן שירותים נשוא מכרז זה במשך חמש (5) שנים לפחות. הותק מתייחס לשנים: 2021-2025.
לצורך חוכחת עמידה בתנאי זה, על המציע לצרף אישור חתום ע"י רוי"ח או עו"ד.
- 8.3. על המציע להיות בעל ניסיון מקצועי מוכח בשיפוץ ויצור מגדלי קירור בשלוש (3) השנים האחרונות לפחות. במהלך תקופה זו המציע ביצע עבודות דומות בהיקף דומה עבור 3 לקוחות לפחות, כאשר הניסיון מתייחס לשנים: 2023-2025.
לצורך חוכחת עמידה בתנאי סף זה, על המציע למלא את הטבלה בסעיף 8 לנספח ב' – תשקיף משותף.

אי קיום אחד או יותר מהתנאים המצוינים לעיל עלולים לגרום לפסילת ההצעה.



9. לוח הזמנים בקשר למכרז זה:

11:00 בשעה 27.10.2025	מועד סיור קבלנים	9.1
14:00 בשעה 10.11.2025	מועד אחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות	9.2
14:00 בשעה 10.12.2025	מועד אחרון להגשת ההצעות	9.3

במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו. המזמין שומר לעצמו שיקול דעת בלעדי לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

10. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לדחות כל אחד מהמועדים הקבועים במכרז זה, לרבות מועד הגשת ההצעות, ככל שימצא לנכון, ואף מספר פעמים. על מועד הגשת ההצעות החדש אשר ייקבע על ידי המזמין, במידה וייקבע, תחולנה כל ההוראות אשר חלו על מועד הגשת ההצעות אשר קדם לו, אלא אם כן נאמר אחרת בהודעה בדבר הדחייה.

אין באמור בסעיף זה בכדי להבטיח הענקת ארכה להגשת ההצעות.

11. הצעות הקבלנים יבחנו על פי אמות מידה ומשקלים יחסיים כדלקמן:

75% - **רכיב המחיר**: 75% ממשקל ההצעות יהוו מחירי הקבלן לעבודות נשוא מכרז זה, כפי שיוצגו ע"י הקבלן בכתב הכמויות.

ייתן ציון יחסי לכל הצעת המחיר בהתאם למפורט להלן: ההצעה הנמוכה ביותר תקבל **ציון של 75** לסעיף זה. שאר ההצעות תקבלנה ציון באופן יחסי להצעה הטובה ביותר.

25% - **רכיב האיכות**: 25% ממשקל ההצעות יהוו ניסיונם ויכולתם הטכנית והמקצועית של הקבלנים, לביצוע עבודות דומות למזומן במכרז, במרכזים רפואיים ובתי חולים, מוסדות ממשלתיים ומוסדות ציבוריים באיכות גבוהה וברמה מקצועית גבוהה, מערך השירות, עמידה בלוחות זמנים, טיב ביצוע העבודה, מענה לתקלות בזמן ובאיכות התיקון, וכיו"ב, התאמתה המוצע לצרכי המזמין, ניסיון המציע בביצוע פרויקטים דומים, באיכות גבוהה וברמה מקצועית גבוהה בהתאם להתרשמות המזמין מהמלצות שיצרף המציע להצעתו ולשיחות שיקיים המזמין עם ממליצים על המציע, ובכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון לפעול על מנת לקבל התרשמות. ההצעה אשר תקבל את מירב הנקודות עבור אמות המידה, תקבל את מלוא הנקודות. יתר ההצעות ידורגו באופן יחסי להצעה שתקבל את הציון הגבוה ביותר.

ייתן ניקוד כולל מ-1 עד 100, בין היתר על בסיס הנושאים הבאים: התרשמות כללית של המזמין מהקבלן, עבודה ברמה גבוהה בבתי חולים, רמת קבלני המשנה שנמנו ע"י הקבלן הראשי, רמת ואיכות גמר העבודות, עמידה בלוחות זמנים, עמידה בתקציב הפרויקט, רמת השירות למזמין, רמת מנהל הפרויקט ומנהל העבודה, אמינות הקבלן והתאמת העבודות שהוצגו כעבודות דומות לאלו המבוקשות במכרז. המציע שיקבל את הניקוד הגבוה ביותר לסעיף זה, יקבל **ציון של 25**. שאר ההצעות תקבלנה ציון באופן יחסי להצעה הטובה ביותר. המזמין רשאי לערוך סיור ו/או שיחות התרשמות בהתאם לשיקול דעתו.

קביעת הניקוד לסעיף זה לכל מציע שישתתף במכרז, תהיה בסמכות בלעדית של המזמין או כל גוף מקצועי של המזמין ו/או מטעמו. כל זאת, יתבסס בין היתר על טופס מספר 5 – פירוט ניסיון המציע בביצוע עבודות, אשר ימולא ע"י המציע, ובהתאם להתרשמות המזמין מהמלצות שיצרף המציע להצעתו ולשיחות שיקיים המזמין עם ממליצים על המציע, ובכל דרך אחרת שהמזמין ימצא לנכון לפעול על מנת לקבל התרשמות.

12. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי ההצעה או כל הסתייגות לגביהם בין אם ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשב כאילו לא נכתב. המציע אינו רשאי להכניס תיקונים ו/או שינויים ו/או להתייחס לדרישות המכרז באופן חלקי ואם הם יעשו, ראשי המזמין, אך לא חייב, לפסול ההצעה ולא לדון בה כלל, ולמציע לא תהיה כל טענה בעניין.

13. סודות מסחריים ומקצועיים בהצעות - מבלי לגרוע משיקול דעתו של המזמין וסמכותו על פי כל דין, מתבקש כל מציע לציין בהצעתו, על גבי עותק המקור, בצורה מפורשת ובלטת בסעיף 18 לנספח א', מה הם הנתונים והמסמכים הכלולים בהצעה, אשר העיון בהם על ידי מציעים אחרים עלול, לדעת אותו מציע, לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי. למען הסר ספק, מובהר כי לגבי כל מידע אשר לא סומן כאמור לעיל כמהווה לדעת המציע סוד מסחרי או מקצועי, יהיה המציע מנוע מלטעון שאין לחשפו בפני מציעים אחרים והמציע מוותר בזאת על כל טענה כאמור. מובהר בזאת, חרף האמור לעיל, כי המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו המוחלט, לקבוע אם אכן כל נתון ו/או מסמך כאמור, יעמוד או לא, לעיון מציע אחר מחמת סודיות מסחרית או סודיות מקצועית.
14. המחירים שניקבו בהצעה הינם קבועים וסופיים. המחירים ירשמו ללא מע"מ. מע"מ ישולם בהתאם לחוק. לצורך השוואת הצעות המזמין שומר לעצמו את האפשרות להמיר לש"ח הצעה אשר תוגש במטבע זר, על פי השער היציג הידוע במועד הקובע להגשת ההצעות, המפורסם ע"י בנק ישראל. התשלום לספק יהיה במטבע ישראלי לפי שער החליפין הידוע במועד הגשת החשבונית.
15. מודגש בזאת שהמחירים כוללים את כל העלויות הכרוכות בייצור ואספקת נשוא המכרז לרבות העמסה, הובלה, פריקה, שירות, מיסים, היטלים וכו' הכרוכים בביצוע האספקות עפ"י ההסכם ולא יחולו עליהם כל תוספת למעט מע"מ בהתאם לחוק.
16. מוסכם כי המציע רשאי לתקן כל טעות חישובית שתתגלה בהצעה. ככל שתתקן טעות כזו, יתוקן בהתאם הסכום הכללי של ההצעה.
17. הספק מתחייב לספק את השירות ו/או הטובין בכל עת, לרבות בשעת חירום.
18. המזמין רשאי לפצל את המכרז בין מספר מציעים, לפי שיקול דעתו הבלעדי וכן יהיה רשאי להתקשר עם המציע לביצוע חלק מהמכרז בלבד. למזמין תעמוד האופציה להארכת ו/או להרחבת ההתקשרות עם המציע, לביצוע עבודות נוספות באותם תנאים ו/או לרכישת שירות בתום תקופת האחריות. המזמין רשאי להתקשר עם מציע אחד או מספר מציעים (שכל אחד יבצע חלק מהעבודות) לביצוע העבודות בשלבים.
19. אין המזמין מתחייב לקבל ההצעה הזולה ביותר, חלק ממנה או כל הצעה שהיא, המזמין רשאי לבטל לצמצם או להרחיב את היקף המכרז, ואת הכמויות.
20. בכל שלב, המזמין יהא רשאי לנהל משא ומתן עם המציעים שהצעותיהם נמצאו מתאימות ועונות על דרישות המכרז, תוך מתן הזדמנות הוגנת לכל המציעים שעימם מנוהל המשא ומתן. בסיום המשא ומתן, ו/או עם פניית המזמין למציעים בהליך תחרותי נוסף, יהיה כל מציע רשאי, במועד שיקבע ע"י המזמין, להגיש למזמין הצעה סופית. לא הגיש המציע הצעה נוספת, תהיה הצעתו הראשונה הצעה סופית.
21. אין בהפצת מכרז זה לחייב את המזמין להוציא את המכרז לפועל. המזמין רשאי לבטל את המכרז וכן רשאי שלא לבצע אם האמצעים הכספיים לא יעמדו לרשותו ו/או בגין סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או רגולטוריות ו/או ארגוניות ו/או מחמת סיבות שאינן בשליטתו ו/או סיבות אחרות לפי שיקול דעתו הבלעדי ולמציע לא תהא טענה בשל כך כלפי המזמין. המזמין לא יישא בכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת הצעתו ו/או הגשה ו/או אי זכייתו ו/או ביטול המכרז.
22. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול הצעה במידה ואיננה עומדת בדרישות האיכות של בית החולים ו/או לא אושרה כשוות ערך למוצר הנדרש, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ובהתאם לצרכיו. המזמין יהא רשאי לפסול מציע אם הוא סבור כי המציע הפר באופן מהותי התחייבויות קודמות כלפי צדדים שלישיים או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בקשר עם עבודות שביצע או שירותים שסיפק במסגרת התקשרות קודמת, או שקיימת לגביו אי שביעות רצון מאופן תפקודו באתרי משרדי הממשלה השונים, באתרי משרד הבריאות ובבית החולים רמב"ם.

23. המזמין רשאי להסב לאחר את זכויותיו ו/או חובותיו כולן או חלקן, הן של המכרז והן של ההתקשרות בעקבותיה ובלבד שלא יהא בכך כדי לגרוע מזכויות הספק על פי התקשרות זו. המציע אינו רשאי להמחות ו/או להסב את זכויותיו ו/או חובותיו בהתקשרות זו לכל גורם אחר, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב, וגם במקרה זה ימשיך המציע להיות אחראי כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע המכרז.

24. אין המציע רשאי לצלם, להעתיק, להעביר, להודיע, למסור או להביא במישרין או בעקיפין לידיעת כל גורם או אדם כל מידע ו/או חומר ו/או ידיעה שגייעו ו/או הגיעו אליו בקשר עם הצעה זו, או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

25. בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה ו/או חסר בין מסמכי המכרז על נספחיו, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם, יחולו תמיד אותן הוראות וייחוסו תמיד אותם פירושים הנותנים למזמין את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת המזמין בנסיבות העניין. הוראות המכרז על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות המזמין ולא כבאות לגרוע מהן.

26. למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה בין הצעת המציע לבין מסמכי המכרז, יהיה המציע מחויב להוראה המחמירה מבניהן, אלא אם יקבע המזמין אחרת. כל סתירה כאמור תובא לידיעת המזמין. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר כי המציע מחויב לבצע את העבודות בהתאם להצעתו, גם ככל שהיא מחמירה ביחס להוראות מסמכי המכרז.

27. תיקון הצעות

על אף האמור בסעיפים שלעיל, ומבלי לגרוע מהיקף הסמכות המוענק למזמין על פי כל דין, רשאי הוא:

27.1 להחליט כי אי התאמה לתנאי המכרז הייתה בגדר טעות סופר או טעות חשבונאית בהצעה, ולתקנה.

27.2 להתיר למציע, מנימוקים שיירשמו, לתקן כל טעות שנפלה בתום לב בהצעתו לאחר הגשתה ובלבד שמתן הזדמנות כאמור יינתן באופן שוויוני לכלל המשתתפים בהליך.

27.3 המזמין יהיה רשאי, בין אם ביוזמתו ובין אם בעקבות פניה שהתקבלה מהמציע, לאפשר למציע אשר לא המציא עם הצעתו מסמך, אישור, היתר רישיון או כל מסמך אחר, שהינו דקלרטיבי, המהווה תנאי מוקדם להשתתפות בהליך המכרז ו/או להוכחת עמידה בתנאי הסף, להשלים את המצאתו למזמין בכל עת, ולרבות לאחר שחלף המועד להגשת הצעות, אם נחה דעת המזמין כי אי צירוף המסמך נעשה בשל טעות בתום לב, ובלבד שהזדמנות שווה להשלמות מסמכים תינתן לכל המשתתפים בהליך

28 לקבלת פרטים והבהרות טכניות ו/או מקצועיות ניתן לפנות לעורך המכרז בכתב בלבד בשפה העברית למייל: y_belkin@rmc.gov.il. המזמין יהיה רשאי עפ"י שיקול דעתו הבלעדי להיענות או שלא להיענות לפניית המזמין שומר לעצמו את שיקול הדעת האם להשיב לפניית כאמור בסעיף זה אשר תוגשנה לאחר המועד הקבוע לצורך כך. מועד אחרון להגשת שאלות ובקשות להבהרות הינו עד ליום 10.11.2025 שעה 14:00 בפורמט WORD במבנה שמפורט להלן:

שם ומספר המכרז:			
פרטי השואל (מס' טלפון, מס' פקס, כתובת דוא"ל):			
שאלה מס'	עמוד/נספח	מספר הסעיף	פירוט השאלה / בקשת הבהרה

הפנייה לצורך קבלת הבהרות המפורטת לעיל כפופה לתנאים הבאים:

28.1 באחריות המציע לוודא קבלת הדואר אלקטרוני. המזמין ו/או מי מטעמו לא יהיו אחראים במקרה שהדואר האלקטרוני לא הגיע ליעדו מכל סיבה שהיא.



- 28.2 המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לבקשות. תשובות המזמין לבקשות תופצנה בכתב לכל המציעים, מבלי לחשוף את זהות השואל. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין למסמכי המכרז אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.
- 28.3 סעיף שנשאלה לגביו שאלה ולא נמצאת לו התייחסות בתשובת המזמין, משמע כי המזמין לא מצא לנכון להבהיר ו/או להוסיף לאמור בחוברת המכרז.
- 28.4 המזמין שומר לעצמו את שיקול הדעת האם לענות לבקשות כאמור בסעיף זה, אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון שנקבע לצורך כך.
- 28.5 מציע שלא יפנה באופן האמור יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה, דרישה או תביעה בדבר אי בהירות, סתירות או אי התאמה במסמכי המכרז.
- 28.6 כל הודעה שתפורסם על ידי המזמין במסגרת הליך שאלות ההבהרה ו/או הודעות מהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויחייב את כלל המציעים. חזקה היא כי כל המציעים נחשפו למענה, וכי הם מודעים ומקבלים את תוכנו כחלק מהתחייבויותיהם במסגרת הליך המכרז.
- 28.7 המציעים יעבירו למזמין את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים במועד שקבע המזמין בפנייתו. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד הימנה. במקרה של סתירה בין האמור בהצעה בהקשר מסוים לבין האמור בתשובת מציע לשאלת המזמין בהקשר זה, יגבר האמור בתשובת המציע לשאלת המזמין על האמור בהצעה.
- 29 המזמין רשאי, בכל עת עובר למועד האחרון להגשת ההצעות ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות כל תנאי מתנאי המכרז ובכלל זה את תנאי ההסכם, בין אם ביוזמתו ובין אם בתשובה לשאלות או בקשות מציעים שתוגשנה. שינוי מסמכי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ לכל המציעים. הודעות אלה תהווה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמין למסמכי הזמנה להציע הצעות זו אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור. המציעים יאשרו קבלת ההודעה בתוך שני (2) ימי עבודה ממועד קבלתה, בהודעה בכתב למזמין, לפי דרכי ההתקשרות עם המזמין המפורטת בהליך.
- 30 מסמכי המכרז הם רכוש המזמין בלבד, והם נמסרים למציעים בהשאלה ובנאמנות לצורך הגשת ההצעות בלבד

בברכה,

יאנה בלקין, עו"ד
עורכת מכרזים והתקשרויות
מ'ח' רכש – רמב"ם



נספח א'

טופס הגשת הצעה

לכבוד ועדת המכרזים

מרכז רפואי רמב"ם

הנדון: 2295/2025 – ביצוע עבודות ביצוע עבודות שיפוץ מגדלי קירור במרכז רפואי רמב"ם – חיפה

1. הנני מגיש בזה את הצעתי ומצהיר שקראתי בעיון רב את כל פרטי המכרז על כל נספחיו ותנאיו, הבנתי ואני מסכים לתנאים, לדרישות המכרז ולתנאים הכלליים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ואני מודיע בזה שהצעתי ערוכה על פי דרישותיו.
2. הנני מצהיר שקיבלתי, במידה וביקשתי, את כל ההסברים בכל הקשור למכרז, כי לקחתי בחשבון את כל הנתונים והתנאים הרלוונטיים במסגרת הצעתי, לרבות ביקור באתר במידת הצורך לבדיקת תנאי המקום, הגישה אליו, מצב התשתיות, תנאי הקרקע וכל יתר התנאים אשר יש להם נגיעה לביצוע אספקת הטובין, ואין לי ולא יהיו לי כל טענות בקשר לכך במסגרת ביצוע התחייבויותיי עפ"י המכרז שבנדון על כל נספחיו.
3. אם תתקבל הצעתי, הנני מתחייב לעמוד לרשותכם ולבצע את האספקות והעבודות על פי כל תנאי המכרז המפורטים בכל הטפסים והמסמכים המצורפים אליו, ובהתאם לתנאי החוזה שיתבסס על מסמכי מכרז זה ואשר יימסר לזוכה לחתימה בין הצדדים.
4. אם תתקבל כל הצעתי או חלק ממנה, הנני מתחייב להגיע למשרדי המזמין, ובהתאם לאמור במסמכי המכרז תוך 10 ימים מתאריך הודעתכם על זכייתי במכרז, הנני מתחייב להגיש אישור קיום ביטוחים בפועל, ערבות בנקאית לביצוע בהתאם לתנאי החוזה (ככל שנדרש) עותקים של חוזים חתומים ככל שידרש על ידיכם, והנני מסכים שכל המסמכים המצורפים למכרז יהיו חלק בלתי נפרד מהחוזה ומשלימים זה את זה.
5. אין המציע רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה אלא אם כן בהסכמת המזמין בכתב, וגם במקרה זה ימשיך המציע להיות אחראי כלפי המזמין בכל הנוגע לביצוע החוזה.
6. המזמין רשאי להסב לאחר את ההצעה ו/או החוזה או כל חלק מהם, וכן רשאי המזמין להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, וכן הכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי.
7. אם לא אחתום על החוזה כאמור לעיל תהיו רשאים למסור את ביצוע המכרז למשתתף אחר.
8. לאחר ההתקשרות עם הספק הזוכה, באם תבוטל הזכייה ו/או ההתקשרות מסיבה כלשהי עם הספק, יהא המזמין רשאי לפנות למציע המדורג אחרי המציע שזכה במכרז על פי תנאי המכרז, על מנת שיתחיל באספקת השירותים בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם להצעתו. הספק יהיה מחויב לתנאי המכרז. למען הסר ספק, סמכות זו של המזמין היא סמכות רשות והמזמין ישתמש בה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי עפ"י נסיבות העניין.
9. אם יחליט המזמין למסור למציע ביצוע עבודות בנוסף למפורט במפרט, מתחייב המציע לבצע עבודות נוספות כנדרש ע"י המזמין, וזאת תמורת סכום נוסף שעליו יוסכם בכתב בין שני הצדדים כמפורט בחוזה.
10. ההצעה תחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה למשך 6 חודשים, מהיום הקובע להגשת ההצעה הסופית למכרז. המזמין רשאי להאריך את תוקף ההצעות בשתי תקופות נוספות בנות 45 יום כל אחת, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי. הודעה על הארכה תימסר למציעים. האריך המזמין את התקופה כאמור, תמשכנה הצעות המציעים לעמוד



- בתוקפן עד לתום תקופת ההארכה האחרונה, כפי שיקבע המזמין כאמור וערבות ההצעה (במידה ונדרשה) של כל מציע, תוארך עד לתום התקופה הנ"ל בהתאם.
11. אני מאשר כי המחירים בהצעתי כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין אחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות באספקת המוצר ובביצוע העבודות בהתאם לדרישות מסמכי המכרז. אני מודע ויודע את כל הגורמים האחרים המשפיעים ו/או היכולים להשפיע על ביצוע העבודות, ובהתאם לכך ובהתאם לכל האמור דלעיל, ביססתי את הצעתי וכי לא אגיש שום תביעות או דרישות המבוססות ו/או הנובעות מטענות של אי הבנה או אי ידיעה כלשהי של תנאי המכרז, המכרז על כל נספחיו ומסמכיו או מי מהם והנני מוותר בזה מראש על כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כאמור.
12. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל אני מצהיר כי ידוע לי כי המזמין שם דגש על נושאי בטיחות, איכות הסביבה וניקיון וכי בביצוע העבודות יש לעמוד באופן מלא בכל הוראות הדין ו/או הוראות כל רישיון או היתר בקשר לנושאים המפורטים לעיל וזאת בנוסף לדרישות המפורטות בחוזה על נספחיו.
13. למיטב ידיעתי, ולאחר בדיקה נאותה שערכתי, כל הנתונים, המצגים וההצהרות הכלולים בהצעה הם נכונים, מלאים ומדויקים ומעודכנים למועד הגשת ההצעה, ולא הוצג בהצעה כל מצג שווא או הושמט מההצעה כל פרט אשר יש בהם כדי להשפיע על שיקול דעתה של ועדת המכרזים.
14. אני מסכים כי אין בהגשת הצעתי זו כדי לחייב את המזמין ו/או ועדת המכרזים להכריז עליי כזוכה, וכי לועדת המכרזים הסמכות לבטל הליך זה ו/או לדחות את כל ההצעות המוגשות במסגרתו.
15. למיטב ידיעתי, לא ננקטו נגדי הליכי פשיטת רגל, לא הוצא נגדי צו כינוס נכסים, לא מונה לי כונס נכסים זמני או קבוע או כל הליך בעל אופי דומה, ולא יזמתי הליכים מסוג זה.
16. אין מניעה משפטית להשתתפותי כמציע ו/או כחבר במציע בהצעה זו.
17. הנני מתחייב לשמור את כל המפורט במכרז, על כל צרופותיו, בסודיות.
18. להלן הסעיפים בהצעתי העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי. וכן הנימוק למניעת החשיפה:

-
-
-
19. ידוע לי שסעיפים הנוגעים לעלויות ולהוכחת עמידה בדרישות הסף אינם חסויים. בכל מקרה ידוע לי כי הסמכות להחליט אם מסמך כלשהו חסוי או לא הינה של המזמין ו/או ועדת המכרזים של המזמין אשר יפעלו בעניין זה ע"פ שיקול דעתם הבלעדי והמוחלט.
20. אני מצהיר כי ידוע לי שהצהרותיי והתחייבויותיי במסגרת טופס הגשת ההצעה וההסכם שייחתם, מהוות תנאי יסוד להתקשרות עמי, ואני מתחייב להודיע מידית למזמין, בכתב, על כל שינוי שיחול בהן.
21. להלן פרוט המסמכים המהווים תנאי הכרחי להשתתפות במכרז. ידוע לי שאי מילוי ו/או אי צרוף מסמך כל שהוא ו/או עריכת שינוי / תוספת במסמכי המכרז עלולים לגרום לפסילת הצעתי:

- 21.1 טופס הגשת הצעה חתום – נספח א'
21.2 תשקיף משתתף מלא וחתום - נספח ב';
21.3 מפרט טכני חתום - נספח ג';
21.4 כתב כמויות מלא וחתום - נספח ד';
21.5 חוזה – נספח ה';

- 21.6 נספח מחירים, תנאי תשלום ותנאים מיוחדים חתום- נספח ו' ;
- 21.7 נספח הוראות בטיחות חתום- נספח ז' + ז"1 ;
- 21.8 נספחי הוראות בטחון חתומים – נספח ח' ;
- 21.9 נספח נוהל פתיחת תקרות חתום – נספח ט' ;
- 21.10 נספח ביטוח חתום ע"י הקבלן - נספח י' ;
- 21.11 אישור קיום ביטוחים – נספח י"א ;
- 21.12 נוסח ערבות הביצוע- נספח י"ב ;
- 21.13 תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום - התשנ"א- 1991- נספח י"ג ;
- 21.14 תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות- נספח י"ד ;
- 21.15 הצהרת סודיות, אבטחת מידע סייבר והיעדר ניגוד עניינים - נספח ט"ו ;
- 21.16 תצהיר בדבר התחייבות מציעים במרכז (הצהרה כללית)- נספח ט"ז ;
- 21.17 אישור רואה חשבון או עורך דין המעיד על זהות מורשי החתימה מטעם המציע ועל כך שהחותם על ההצעה מטעם המציע מוסמך לעשות כן על ידי המציע- נספח י"ז ;
- 21.18 טופס הרשמה למכרז- טופס 1 ;
- 21.19 אישור השתתפות סיור קבלנים טופס מס' 2.
22. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 21 שלעיל, ובנוסף לאמור בסעיף זה, להלן פירוט מסמכים אשר יש לצרף להצעה. ידוע לי שאי מילוי ו/או אי צרוף מסמך כל שהוא עלולים לגרום לפסילת הצעתי :
- 22.1 אישור תקף על ניהול פנקסי-חשבונות ורשומות על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 22.2 אישור מאת שלטונות מע"מ המאשר כי המציע עוסק מורשה.
- 22.3 אישור תקף על ניכוי מס במקור לפי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].
- 22.4 ככל שהמציע **תאגיד** – על המציע לצרף נסח חברה/ שותפות עדכני (שהופק לכל המוקדם 3 חודשים טרם הגשת ההצעה) לפיו המציע אינו בעל חובות אגרה שנתית ברשות התאגידים בשנים שקדמו לשנה שבה מוגשת ההצעה, וכך כי אינו תאגיד מפר חוק או בהתראה לפני רישום כתאגיד מפר חוק.
- 22.5 אם המציע הינו עמותה, חל"צ או מלכ"ר עליו להיות בעל אישור ניהול תקין, מטעם רשם העמותות, בתוקף.

לצורך בדיקת ההצעות והערכתן שומר המזמין לעצמו את הזכות לבדוק באופן עצמאי דוחות ו/ או נתונים ו/או מסמכים ו/או השלמות נוספות או אחרות הנוגעות להצעות, בכל שלב, מספר פעמים כפי שימצא לנכון.

שם המציע: _____ מס' עוסק מורשה : _____
 חתימה : _____ שם מלא של מורשה החתימה מטעם המציע: _____
 כתובת : _____
 מס' ח.פ. : _____ טלפון : _____
 פקס : _____ נייד : _____
 אימייל: _____ תאריך : _____

נספח ב'

ת ש ק י פ מ ש ת ת פ

על המשתתף במכרז למלא התשקיף בהתאם לפרטים שלהלן :

1. שם חברה / הספק - המציע: _____
2. מס' החברה המציעה (הרשום ברשם החברות) : _____
3. כתובת החברה: _____
4. שמות הבעלים: _____ מס' ת.ז. : _____
- _____ מס' ת.ז. : _____
- _____ מס' ת.ז. : _____

5. עובדים קבועים (שכירים) המועסקים ע"י החברה / הספק (במועד הגשת ההצעה) : תלונות לנשוא החתקשרות

5.1	פירוט כוח האדם המנהלי
5.2	פירוט כוח האדם הביצועי- נא לפרט בהתאם למקצועות
5.3	פירוט כוח האדם הפיקוחי
5.4	פירוט הציוד

6. לצורך הוכחת עמידה בסעיף 8.1 לתנאי הסף, על המציע לקבל אישור נוכחות בסיור הקבלנים, ולצרפו להצעה - טופס מס' 2.
7. לצורך הוכחת האמור בסעיף 8.2 לתנאי הסף, על המציע לצרף אישור חתום ע"י רו"ח או עו"ד לפיו למציע לפחות חמש (5) שנות ניסיון בתחום שיפוץ מגדלי קירור. הותק מתייחס לשנים 2021-2025.
8. לצורך הוכחת עמידה בסעיף 8.3 לתנאי הסף: על המציע להיות בעל ניסיון מקצועי מוכח בשיפוץ ויצור מגדלי קירור בשלוש (3) השנים האחרונות לפחות. במהלך תקופה זו המציע ביצע עבודות דומות בהיקף דומה עבור 3 לקוחות לפחות, כאשר הניסיון מתייחס לשנים: 2023-2025.

על המציע למלא את כל הפרטים המפורטים בטבלה – הטבלה להמחשה בלבד, ניתן לצרף טבלה בפורמט זה:

שם חלקוח (לפחות 3)	תיאור העבודות שבוצעו	חיקף העבודה	תאריך ביצוע העבודה (בשנים 2023- 2025)	פרטי ממליץ מטעם המזמין (שם, תפקיד, נייד, דוא"ל)
1				
2				
3				
4				
5				

הננו מצהירים בזה שכל הפרטים דלעיל נכונים וכי העובדי ס, הציוד וכו' המפורטים לעיל עומדים לרשותנו לשם ביצוע הנדרש במסמכי המכרז.

שם וחתימת נציג המציע: _____ חותמת המציע: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

הנני מאשר כי היום _____, 2025, הופיע בפניי _____ עו"ד, במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, ת.ז. _____ (המוכרת לי אישית), ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/מה עליה בפניי.

_____ חתימה וחתימת עו"ד



נספח ג'

מפרט טכני

מכרז 2285/2025 ביצוע עבודות ביצוע עבודות שיפוץ מגדלי קירור במרכז רפואי רמב"ם – חיפה

1. כללי:

- 1.1. למגדלי הקירור תפקיד משמעותי במערכת מיזוג האוויר. מגדל קירור שאינו תקין פוגע בתפוקת הקירור ובתפקוד צרכן מי הקירור. ומכאן קיים צורך בשמירה על תקינות מגדלי הקירור.
- 1.2. בתוך כך נדרש לקיים מעקב אחר תפקודם ואחר ביצוע פעולות של אחזקה מונעת הכרחיים לשמירה על תפוקת המערכת ולאופטימיזציה של מערכת מיזוג האוויר.
- 1.3. המפרט מפרט את דרישות המזמין לביצוע שיפוץ למגדלי הקירור מתוצרת ירושלמי כפי שיפורטו בהמשך.
- 1.4. על המציע לצרף מפרטים טכניים של היצרן לכלל מרכיבי המערכת אשר ישופצו/יוחלפו במסגרת ביצוע העבודה.
- 1.5. העבודה תכלול את כל הנדרש במפרט וכן ביצוע בפועל לרבות הובלה, שינוע, התקנה, כיולים, הפעלת מערכות, הדרכות ומסירה למזמין עם דו"ח מפורט.
- 1.6. המציע מתחייב זמן ביצוע עד 3 חודשים מקבלת ההזמנה וצו תחילת עבודות.
- 1.7. המציע הזוכה יגיש תכולת העבודה ופתרון המוצע לאישור המזמין, עד שבועיים מיום קבלת ההזמנה.

2. תקנים ומסמכים ישימים:

- 2.1. ISO 9001, 2015
- 2.2. נוהל משרד הבריאות AC01
- 2.3. נהלי בית החולים שמחייבים – בטיחות, ביטוח עובדים, בטחון
- 2.4. כל תקנה, חוק שמחייב בתחום מערכות מיזוג אוויר.
3. **שרטוטים**: הספק יספק שרטוטים מכאניים על עותק קשיח (3 עותקים) ובמדיה מגנטית (קבצי CAD).
4. **חלקי חילוף**: הספק יספק רשימות חלפים ועץ מוצר BOM-Bill Of Materials על מדיה מגנטית (קובץ XLS).
5. **אחריות ומתן שירות**:
 - 5.1. **אחריות**:
 - 5.1.1. הספק יספק אחריות כוללת של 36 חודשים לרבות חלפים החל מסיום השיפוץ לכל החלקים המכאניים.
 - 5.1.2. הספק יהיה אחראי לתקינות המוצרים שהותקנו למעט במקרה נזק שאינו באחריותו למשך של 36 חודשים.
 - 5.1.3. המציע יספק דו"ח הרצה כולל ביצועים במצב הקיים ולאחר השיפוץ.
 - 5.2. **במסגרת האחריות ובתקופת מתן השירות אחזקה מונעת** – פעם אחת בשנה לפני עונת הקיץ:
 - 5.2.1. בדיקת מבנה/קירות המגדלים - בדיקה ויזואלית שמטרתה לוודא כי מבנה/קירות המגדלים תקינים ושאינם בהם חורים או סדקים.
 - 5.2.2. בדיקת תשתית מבנה המגדלים, מבנה פיברגלס, בדיקה ויזואלית שמטרתה לוודא כי תשתית המבנה יציבה ואינה עומדת בסכנת קריסה.



- יש לוודא כי התשתית נטולת קורוזיה (כשמדובר בתשתית פלדה) וכי סיבי זכוכית אינם נחשפים (כשמדובר בפיברגלס עשוי במשיכה).
- 5.2.3. בדיקת תשתית מילוי (במידה וניתן) בדיקה ויזואלית שמטרתה לוודא כי תשתית המילוי יציבה ואינה עומדת בסכנת קריסה.
- 5.2.4. בדיקת בית מפוח: בדיקה ויזואלית שמטרתה לוודא כי בית המפוח שלם ויציב, וכי המחברים של החלקים השונים במצב תקין.
- 5.2.5. איתור נזילות בדיקה ויזואלית שמטרתה לוודא כי אין נזילות מהבריכה או מקירות מגדלי הקירור.
- 5.2.6. בדיקת מצב ברגים ומחברים בדיקה ויזואלית שמטרתה לבדוק כי הברגים והמחברים במגדלי הקירור אינם מעלים חלודה.
- 5.2.7. בדיקת תריסים, בדיקה ויזואלית שמטרתה לבחון: האם התריסים שלמים והאם אינם סתומים באבק או בלכלך.
- 5.2.8. בדיקת מצב מילוי בדיקה ויזואלית של שכבות המילוי, ובדיקת מהירות אור.
- 5.2.9. בדיקת תקינות סולם העלייה או המדרגות, מעקה, משטח שירות, דלת כניסה.
- 5.2.10. בדיקה ויזואלית שמטרתה לוודא כי מתקני שרות אלה יציבים ובטוחים לשימוש. יש לוודא כי הדלת נפתחת ונסגרת בצורה חופשית.
- 5.2.11. בדיקת אחידות פיזור המים בדיקה שמטרתה לוודא כי המים מתפזרים באופן שווה.
- 5.2.12. בדיקת התראת מפלס (במידה וקיים המכשור) בדיקת תקינות הפעולה של התראת המפלס על מנת לוודא תקינות הפעולה של מנגנון ההתראה למפלס מים נמוך מידי ובדיקת תקינות ההתראה למפלס מים גבוה מידי.
- 5.2.13. בדיקת שמן בדיקת גובה השמן בממסרות, איתור נזילות שמן במקרה וקיימות. החלפת שמן בממסרת החלפת שמן בממסרת על פי הוראות היצרן.
- 5.2.14. בדיקת מפסק רעידות (במידה וקיים) בדיקת תקינות מד הרעידות או מפסק הרעידות בכל אחת מהמערכות הסובבת.
- 5.2.15. בדיקת רעידות בדיקת רמת הרעידות של המערכת הסובבת באמצעות מד רעידות, במידה וקיים באתר.
- 5.2.16. בדיקת שלמות כנפי המפוח בדיקה ויזואלית של כל כנף וכנף למניעת התפתחות סדקים במידה וניתן לעצור את פעולת המנועים.
- 5.2.17. בדיקת מצמד בדיקת תקינות המצמד והחלקים הגמישים במידה וניתן לעצור את פעולת המנועים.
- 5.2.18. בדיקת ברגי הידוק בדיקת הסגירה של הברגים במפות, בגיר, בממסרת ובמנוע במידה וניתן לעצור את פעולת המנועים.
- 5.2.19. ניקוי מסננים ניקוי המסננים בכניסת המים למשאבות.
- 5.2.20. ניקוי מערכת הפיזור ניקוי המתזים במידת האפשר, או החלפה בתאום עם נציג הלקוח בשטח. ניקוי צינור הפיזור עצמו.
- 5.2.21. ניקוי תריסים, שטיפת התריסים במים ללא הוצאתם ממגדלי הקירור.

- 5.2.22. ניקוי כפות מפוח ניקוי כפות המפוחים במגדל הקירור מאבק ולכלוך חיצוני ללא פירוק ממגדל הקירור.
- 5.2.23. בדיקת זוויות כנפיים והתאמתן, בדיקת אחידות זווית התקיפה בכל כפות המפוח ושינויי הזווית בהתאם לצורך.
- 5.2.24. חיזוק ברגים במערכת הסובבת חיזוק ברגים בממסרת, במנוע ובכפות המפוח בהתאם להוראות היצרן.
- 5.2.25. בדיקת שיוור בדיקת המרווחים בין חלקי המצמד בצד המנוע ובצד הממסרת ושיוור במקרה הצורך.
- 5.2.26. צביעת מנועים וממסרות, גירוז מסבים במנוע גירוז המסבים ע"פ הוראות היצרן.
- 5.2.27. ניקוי הבריכות מחול ולכלוך.
- 5.2.28. בדיקה אנליטית של איכות מי ההזנה ומי הקירור והפקת דוח הנדסי מקצועי אשר ישקף את נטיית המערכת לשיקוע, קורוזיה ועומס ביולוגי.

5.3. זמני העבודה :

5.3.1. שגרה באתר המזמין מוגדרת :

5.3.1.1. 7:00-17:00 בימי א' עד ה'.

5.3.1.2. 7:00-14:30 בימי ו'

5.3.2. שבת/חג באתר המזמין מוגדרת :

5.3.2.1. 14:30 ביום ו' ועד ל- 7:00 ביום א'

6. תכולת עבודה

6.1. באתר בית החולים קיימים 2 מגדלים מתוצרת ירושלמי.

6.2. רשימת המגדלים שנדרש לשפץ ויכולת שיפור: יכולת השיפור תהיה לפחות 6%.

מס'	תיאור	מ' ס' תאים	מבנה	תפוקת קירור (טון) משוער	צ'ילר	יצרן
1.	מגדל 8 זרימה צולבת	2	פיברגלאס	1000	● צילר 8	ירושלמי
2.	מגדל 9 זרימה צולבת	2	פיברגלאס	1000	● צילר 9	ירושלמי

6.3. נתונים נוספים :

מס'	טמ פ' סביבה לח	טמ פ' כניסת C°	טמ פ' יציאת מיס C°
1.	27 WB	27-31°	22-26°

6.4. דרישות שיפוץ עבור מגדלי קירור תוצרת ירושלמי :

מס'	תיאור	הערות
1.	הגשת דו"ח הרצה לכל תא בנפרד	<ul style="list-style-type: none"> ● נדרש להגיש דו"ח הרצה לפני השיפוץ לצורך השוואה. ● נדרש להגיש דו"ח שיציג את המצב הסופי לאחר השיפוץ.
2.	פירוק מילוי קיים כולל תושבות	<ul style="list-style-type: none"> ● ריקון מי בריכת המגדל

	<ul style="list-style-type: none"> פירוק והוצאת כוורת עוצרי הטיפות ממבנה המגדל פירוק והוצאת כוורת המילוי הפגומה ממבנה המגדל תיקון תושבת קיימת עבור המילוי כולל עוצרי הטיפות 	
3.	<ul style="list-style-type: none"> ניקוי מבנה המגדל, בריכת המגדל ומסן היניקה ניקוי שלד מתכתי וצביעה בצבע פוליאסטר משוריין עם סיבים קצוצים לרבות גג, קירות פנימיים, קירות חיצוניים, צלעות, מפוחים, מנועים. ניקוי נקודות קורוזיה וצביעה בכל המקומות כנ"ל ניקוי אבנית כנ"ל 	ניקוי מגדלים וניקוי קורוזיה ואבנית
4.	<ul style="list-style-type: none"> הורדה ופינוי פסולת לאתר פסולת מאושר 	פינוי לאתר אשפה מאושר
5.	<ul style="list-style-type: none"> ביצוע טיפול לרבות החלפת חלפים ותיקון תקלות לרבות פנדים ומעברים ניקוי מתזים (דיזות) לפיזור המים והחלפת הפגומים 	טיפול בדיזות וצינורות פיזור
6.	<ul style="list-style-type: none"> בדיקת מצופים ותיקון לפי צורך כולל התקנת מסנן אלכסוני על קו מי אספקת רשת למצוף 1.25 צול החלפת מכסים למנועים בגג לפי הצורך (כיום יש 2 שבורים) החלפת שמן במסרות תיקון נזילות שמן ממסרות * 4 	תיקון והחלפה
7.	<ul style="list-style-type: none"> יש להיצמד לנתוני התכנון המקורי כולל אישור הפתרון המוצע מול המזמין. יש לספק נתונים טכניים לאישור. אספקת כוורת מילוי OF21M בגובה 150 ס"מ, ועוצרי טיפות דגם CDX-150\CF150max, וכוורת מיסוך מדגם CL100 מתוצרת חברת BRENTWOOD מארה"ב כיחידה מושלמת – כל הנ"ל נדרש חומר טכני לאישור לפני ביצוע ובדיקת התאמה לתכנון המקורי. הובלה, הרמה והרכבת המכלולים במבנה המגדל על חשבון הספק 	אספקה והתקנה כוורת מילוי חדשה כולל מפריד טיפות
8.	<ul style="list-style-type: none"> ביצוע איזון דינמי בסוף השיפוץ 	איזון דינאמי
9.	<ul style="list-style-type: none"> יש להציג דו"ח הרצה כולל ביצועים 	מילוי מים, הפעלה ובדיקה בפעולה
10.	<ul style="list-style-type: none"> יוגדר סעיף לחיוב על פי הצורך 	בדיקה ושיפוץ מערכות מכאניות בהתאם לממצאים

חתימה: _____

שם: _____

נספח ד'

כתב כמויות ביצוע עבודות ביצוע עבודות שיפוץ מגדלי קירור במרכז רפואי רמב"ם – חיפה

מס'	תיאור	יח' מידה	כמות	מחיר יחידה ש"ח	סה"כ מחיר ש"ח
1	שיפוץ מגדלי קירור 8+9	קומפלט	1		
2	שירות אחזקה מונעת לשני המגדלים (בתום 36 חודשי אחריות)	שנתי	3		
	סה"כ מחיר ללא מע"מ				
	מע"מ 18%				
	סה"כ כללי				

- התמורה תהיה בגין ביצוע בפועל לרבות חובל ה, שינוע, הנפה, התקנה, כיוולס, הפעלת מערכת, הדרכות ומסירה למזמין עם דו"ח מפורט.
 - המציע נדרש לצרף מחירון חלקי חילוף של המכלולים המכאניים ומחיר שעת עבודה (ממסרות לפי דגמים ויחסי תמסורת, מצמידים, מצופים, מסננים למיניהם, כוורת מיסוך, כוורת מילוי, דיוות, עוצרי טיפות, מנועים, גירים, מפוחים, מאיצים, צירים, מסבים, גלגלי הנעה ורצועות וכיו"ב מכלולים וחלקי חילוף נוספים, עבור המגדלים הקיימים).
 - המציע רשאי לפרט אופציות נוספות לשדרוג המערכת הקיימת ושיפור תפוקת הקירור.
 - על המציעים למלא את כל המחירים המפורטים בטופס זה.
 - מובהר כי המחירים הנקובים בטבלה יכללו את כל העבודות, והעזרים הנדרשים לביצוען, על ידי ועל חשבון המציע למחירים המצוינים לעיל יתווסף מע"מ על פי דין.
 - למען הסר ספק, יובהר כי המזמין רשאי להגדיל ו/או להקטין ו/או לא להזמין את הפריטים והכמויות המצוינים לעיל.
 - אין המזמין מתחייב להזמין את כל הפריטים המופיעים בכתב הכמויות ו/או את כל הכמות המצוינות לעיל, חלק ממנה, או לא להזמין כלל. הכמויות הינן משוערות בלבד.
- קראנו בעיון את כל הפרטים של הצעה זו על כל נספחיה ומצאנו בזה שחבנו את הדרישות ושאלנו מסכימים לתנאיה ולתנאים הכלליים המהווים חלק בלתי נפרד מהזמנתכם ובהתאם לכך ערכנו את הצעתנו הנ"ל.

תאריך: _____

חתימה וחותמת: _____



נספח ה'

חווה

שנערך ונחתם בחיפה ביום _____ בחודש _____ שנת _____

מרכז רפואי רמב"ם, חיפה / משרד הבריאות / מדינת ישראל : **בין**

ת.ד. 9602

בת גלים, חיפה

טל: 04-7772685 פקס: 04-777404

(להלן: "המזמין")

מצד אחד;

לבין :

_____ ח.פ.

טל: _____ סלולרי: _____ פקס: _____

_____ כתובת:

מצד שני;

(להלן: "הקבלן")

והמזמין פנה במכרז ביצוע עבודות ביצוע עבודות שיפוץ מגדלי קירור במרכז רפואי רמב"ם – חיפה : **הואיל**

והקבלן הגיש הצעה למזמין במסגרת מכרז מס': 2295/2025 ; **והואיל**

והצעת הקבלן נבחרה ע"י המזמין ; **והואיל**

והקבלן מתחייב כי הוא בעל הידע, האמצעים, הניסיון והכישורים לבצע את העבודות בהתאם לתנאי המכרז ותנאי חוזה זה ; **והואיל**

והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודה הנ"ל הכל בהתאם לתנאי הסכם זה ונספחיו, ומתחייב לבצע את העבודה לשביעות רצונו המלאה של המזמין ; **והואיל**

לפיכך תותנה וסוכם בין הצדדים כדלקמן :

1. מבוא

1.1 המבוא להסכם זה, הצעת הקבלן והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

1.2 כותרות הסעיפים מובאות לשם הנוחות בלבד ואין לראות בהן מקור לפרשנות הסכם זה.

2. הגדרות ונספחים

2.1 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן, המשמעויות שלצידם :

"עבודה" ביצוע עבודות שיפוץ מגדלי קירור והכל בהתאם למפורט בנספחים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

"מנהל" מנהל מחלקת אחזקה בביה"ח רמב"ם ו /או מי מטעמו.

"מפקח" מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"מהנדס" מהנדס בית החולים או מי שיוגדר ע"י המנהל.

"אתר" מקום ביצוע העבודה.



2.2 המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מהסכם זה :

- 2.2.1 הצעת הקבלן חתומה - נספח א'.
- 2.2.2 תשקיף משותף חתום וממולא בפרוט- נספח ב'.
- 2.2.3 מפרט טכני, תוכניות שרטוטים חתומים כנדרש- מצורף בנפרד - נספח ג'.
- 2.2.4 כתב כמויות ממולא וחתום כנדרש- נספח ד'.
- 2.2.5 חוזה – נספח ה'.
- 2.2.6 נספח מחירים, תנאי תשלום ותנאים מיוחדים חתום - נספח ו'.
- 2.2.7 נספח הוראות בטיחות - נספח ז' + 1
- 2.2.8 נספחי הוראות בטחון - נספח ח'.
- 2.2.9 נוהל פתיחת תקרות – נספח ט'.
- 2.2.10 נספח ביטוח חתום ע"י הקבלן – נספח י'.
- 2.2.11 אישור קיום ביטוחים – נספח י"א.
- 2.2.12 נספח ערבות הביצוע – נספח י"ב.

כל המפרטים הכלליים שאינם מצורפים, הם אלה שבהוצאת הועדה המיוחדת מטעם משרד הביטחון, משרד העבודה, משרד השיכון, וכן המפרטים והתקנים שבהוצאת מכון התקנים הישראלי התקן הישראלי. הוצאות אחרונות של המסמכים לעיל חלים יחד על הסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו בין אם הם מצורפים ובין אם לא.

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן :

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

- 3.1 הקבלן מצהיר כי הינו בעל כל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי והטכני, הניסיון, המומחיות, היכולת לרבות כוח האדם, הציוד וכל יתר האמצעים, הדרושים לצורך מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה על הצד הטוב ביותר, ולביצוע העבודות ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים הנדרש ;
- 3.2 הקבלן מצהיר כי לקח בחשבון את כל הנתונים והתנאים הרלוונטיים במסגרת הצעתו, לרבות ביקור באתר העבודה, בדיקת תנאי המקום, הגישה אליו, מצב התשתיות, תנאי הקרקע וכל יתר התנאים אשר יש להם נגיעה לביצוע העבודות, ואין לו ולא יהיו לו כל טענות בקשר לכך במסגרת ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה ;
- 3.3 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את כל המסמכים, התקנים והדרישות המוזכרים בחוזה זה ובמכרז והנובעים מהם ;
- 3.4 הקבלן מצהיר ומתחייב כי קרא בעיון את ההסכם, על פרטיו ונספחיו, ומתחייב לבצע את העבודות בהתאם לתנאי ההסכם על נספחיו, ובהתאם לדיון, ועל-פי הוראות המזמין והמפקח ולשביעות רצונם המלאה ;
- 3.5 הקבלן מצהיר כי הוא מכיר את כל החוקים, התקנות, חוקי העזר, הנהלים, התקנים הישראליים הקשורים בכל היבטי מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי כל פעולותיו תעשנה בהתאם להם ;
- 3.6 הקבלן מצהיר כי הינו קבלן רשום ומוסמך על-פי דין לבצע את העבודות, עצמאי לכל דבר ועניין, עוסק מורשה ומנהל ספרים כדיון, וכי הוא מתחייב להישאר במצבו זה בכל תקופת החוזה ותקופות החוזה הנוספות, כהגדרתם להלן, במידה שיהיו ;
- 3.7 הקבלן מצהיר כי ימלא את התחייבויותיו על פי חוזה זה ברמה ובאיכות מקצועית מעולה, בנאמנות ולשביעות רצונו המלאה של המזמין וכי ידוע לו כי במידה ולא יבצע את האמור לעיל עפ"י המפורט בחוזה זה ולשביעות רצונו המלאה של המזמין, יהיה המזמין רשאי למסור את העבודה לקבלן אחר ;

- 3.8 הקבלן מצהיר בזאת כי הוא מקבל את כלל נהלי משרד הבריאות כמחייבים וכמנחים בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וכי הינם חלק מהסכם זה. על הקבלן חלה האחריות והחובה למלא את כלל ההוראות וההנחיות המפורטים בהם ;
- 3.9 הקבלן אחראי ליישום וביצוע כלל ההוראות וההנחיות שיינתנו ע"י המזמין ו/או מי מטעמו לרבות הוראות והנחיות חדשות בכתב לביצוע עבודות נוספות ו/או פעילויות מיוחדות, ככל שיהיו כאלה ;
- 3.10 הקבלן מצהיר כי ימלא בדיוקנות את כל ההוראות וההנחיות אשר תינתנה לו ע"י המפקח, ויעבוד עמו בשיתוף פעולה מלא ;
- 3.11 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין רשאי להסב לאחר את ההסכם או חלק ממנו וכן רשאי המזמין להעביר ו/או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם הנ"ל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ;
- 3.12 הקבלן יביא בחשבון השתלבות בשגרת העבודה בבית החולים ובמידת הצורך יעבוד בלילות וסופי שבוע ללא תוספת כספית ;
- 3.13 הקבלן מצהיר כי לקח בחשבון כי יתכן שהעבודה תבוצע בשלבים כפי שיקבע המנהל ו/או המפקח, והכל לפי ראות עיניו של המנהל ו/או המפקח, וכי הביצוע בשלבים ולפי עדיפויות לא יזכה אותו בתוספת תשלום ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע ;
- 3.14 המזמין יהיה רשאי לדרוש מהקבלן החלפי בעל מקצוע זה או אחר במידה ועבודתו ו/או התנהגותו של אותו בעל מקצוע אינה לשביעות רצונו (לרבות במקרה שבו יתגלה רישום פלילי של עובד) וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי. במקרה כאמור, הקבלן יחליף מיד את העובד בעובד אחר העומד בדרישות המזמין ;
- 3.15 הקבלן מתחייב להישמע להוראות המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות, וכן להתריע בפני המפקח בכל מקרה של אי התאמה או אי בהירות בתכניות, במפרטים או בביצוע באתר ;
- 3.16 הקבלן מצהיר כי ביקר בבית החולים ובאתר, כי הוא מודע לדרך ביצוע העבודות, לתנאים בהם תבוצענה העבודות ולקשיים שהם מעוררים, כי יש ברשותו הניסיון, כוח האדם והיכולת הפיננסית לעמוד בהתחייבויותיו מכוח ההסכם, וכי לא תהיה לו כל תביעה, דרישה ו/או טענה בקשר לאמור לעיל. בנוסף מצהיר הקבלן, כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה לקבלן מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם במלואו ובמועדו. הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות לרבות הארכת לוח זמנים או הארכת תקופת ביצוע העבודות עקב אי-ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי ההסכם, או בגין אי-ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו והוא מוותר בזאת במפורש בקשר לכך על כל טענה ו/או תביעה כלפי המזמין ;
- 3.17 הקבלן מתחייב להעסיק בביצוע העבודות רק כוח אדם מקצועי, מורשה ומיומן, המועסק על-ידו בהתאם להוראות הדין.
- 3.18 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם להוראות הסכם זה והוראות כל דין ותקן החל על ביצוען. בביצוע העבודות הקבלן ישתמש רק בחומרים מאיכות מעולה (סוג א') העומדים בתקן ישראלי. הקבלן מצהיר כי הינו מכיר את החלקים הרלבנטיים של "המפרט הכללי לעבודות בנין" של הועדה הבין משרדית של משרד הביטחון, משרד העבודה ומשרד הבינוי והשיכון (במהדורתו העדכנית ולרבות עדכונים שחלו ו/או יחולו בו) שלא צורפו לחוזה זה אך יחשבו חלק בלתי נפרד הימנו, ומתחייב לפעול בהתאם להוראותיו ;
- 3.19 כל הכלים, חומרי הבנייה וכוח האדם אשר יידרשו לעבודות, יסופקו על ידי הקבלן ועל חשבון ;
- 3.20 הקבלן יספק לצורך ביצוע העבודות את כל אמצעי הגישה ואמצעי ההרמה הנדרשים, ככל שיידרשו ;



- 3.21 ההתחברות למקורות המים והחשמל לצורך ביצוע העבודות תבוצע על ידי הקבלן, באחריותו ועל חשבונו, ותתואם על-ידי הקבלן עם המזמין וכפופה לאישורו מראש ולהנחיותיו;
- 3.22 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם ללוח הזמנים כמפורט בהסכם. באחריות הקבלן לתאם את ביצוע העבודות עם המזמין ולהישמע להוראות המזמין בנוגע לשעות ביצוע העבודות, הכל על מנת למזער את הפרעה לפעילות השוטפת של בית החולים עקב ביצוע העבודות;

4. העבודות

- 4.1 חוזה זה הינו לביצוע העבודות כהגדרתן בחוזה זה ולמינוי הקבלן כמבצע את העבודות שוא חוזה זה, בהתאם לתנאי החוזה.
- 4.2 הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, על כל הכרוך בכך והנובע מכך, לרבות המצאת כוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם ביצוען.
- 4.3 המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו ומתחייב לבצע את העבודה באופן מקצועי ומעולה ובהתאם לתנאי הסכם זה ולהוראות המפקח ולשביעות רצונו המלאה של המזמין ועל פי הוראות הבטיחות המצ"ב להסכם זה.
- 4.4 לצורך ביצוע העבודה ימלא הקבלן אחר כל הוראות המפקחים והחלטותיהם תהיינה מכריעות.
- 4.5 הקבלן מתחייב להתחיל את העבודה, ולסיים את העבודה תוך פרק זמן כפי שנקוב בנספח מחירים, תנאי תשלום ותנאים מיוחדים המצורף לחוזה זה - נספח ו'.
- 4.6 במקרה של איחור בהשלמת העבודה, המזמין רשאי לדאוג לסיום העבודות בעצמו או באמצעות צד ג' כלשהו והקבלן יישא בכל הוצאה שיגבה המזמין בקשר לכך. לא השלים הקבלן את העבודות תוך התקופה האמורה לעיל, ישלם הקבלן למזמין פיצוי כספי צמוד בהתאם לנספח מחירים, תנאי תשלום ותנאים מיוחדים ועד להשלמת העבודה, בין שהעבודה תושלם על ידו ובין שע"י אחרים כאמור לעיל.
- 4.7 למען הסר ספק מובהר בזה כי אין בפיצוי על פי סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למזמין על פי דין או על פי ההסכם.
- 4.8 המזמין יהיה רשאי לקזז מהכספים אשר יגיעו לקבלן, כל הוצאה, תשלום, ו/או פיצוי שישולמו ע"י המזמין ו/או אשר יהיה עליו לשלם לכל אדם או גוף בקשר לביצוע חוזה זה, כולל הוצאה הקשורה לסיום החוזה באמצעות גורמים אחרים.
- 4.9 הקבלן מתחייב כי בעת עבודתו תמשך שיגרת בית החולים ללא הפרעה, ולא תמנע פעילות כלשהי או גישה לאתרי בית החולים.
- 4.10 הקבלן מתחייב כי אחסון החומרים והפסולת יהיו בצורה מרוכזת ומסודרת, והפסולת תרוכז במכלים מיוחדים בצורה שלא תהווה מפגע ו/או מחסום כלשהו.
- 4.11 עם סיום העבודות, מתחייב הקבלן לנקות את מקום ביצוע העבודות ולסלק את כל הפסולת, שיירי החומרים, וימסור את המקום נקי ומסודר לשביעות רצונו של המזמין.

5. בטיחות בביצוע העבודות

- מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, תוך כדי ביצוע עבודות התאמה, הובלה, פריקה, התקנות וכיו"ב, הספק מתחייב בזאת כדלקמן:
- 5.1 הוא מכיר ויודע את חוקי הבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות בעבודה והוא מקבל על עצמו לנהוג על פיהם. במידה שיוורה המזמין, הספק מתחייב להעסיק, תוך 7 ימים מיום קבלת הוראה מהמזמין,



מטעמו ועל חשבוננו, אחראי בטיחות לביצוע העבודות הנלוות אשר ילווה את ביצוע העבודות הנלוות, יעמוד בקשר מקצועי עם משרד העבודה בקשר לקיום כל כללי הבטיחות הנדרשים, ויבטיח את ביצוע כל כללי הבטיחות הנדרשים בביצוע העבודות בבית החולים.

כיוון שהעבודות על פי הסכם זה מתוכננות להתבצע באתר פעיל של בית החולים, מצהיר הספק, כי ידוע לו, שביצוע העבודות יחייב נקיטת אמצעי בטיחות קפדניים וחמורים על פי הוראות שיקבל מעת לעת, בכתב, מהמרכז הרפואי.

5.2 הקבלן מצהיר, כי ידוע לו שכל פעולה הכרוכה בסיכון בטיחותי כלשהו, לרבות הנפות, טעינות ופריקות של ציוד, וכל מטען אחר, תתבצע בהתאם להוראות הגורמים האחראים על הבטיחות אצל המזמין והמתחייבים מהוראות כל דין וכי כל פעולה כאמור, תחייב, לפני ביצועה, קבלת אישור מראש של כל הגורמים האחראים על הבטיחות במרכז הרפואי.

5.3 הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע פגיעה בעובדיו וכן בציבור העוברים והשבים בשטח בו תבוצע העבודה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הקבלן מתחייב להתקין אמצעי שילוט ואזהרה ולגדר את אזור ביצוע העבודות.

5.4 הספק יהיה אחראי לכל התביעות שתוגשנה נגדו ו/או נגד המזמין ו/או נגד מי מטעמו של המזמין ו/או נגד כל גורם אחר בין ו/או בקשר לאמור בסעיף זה ומוסכם ומוצהר כי לצורך ביצוע העבודות הנלוות, הספק יהיה לכל דבר ועניין גם "מבצע העבודות" וגם "מנהל העבודה" ונוטל על עצמו את כל החובות והאחריות בגין תפקידיו אלו אשר יחייבו אותו ואשר בוצעו על ידי הספק ומי מעובדיו או מי מטעמו בלבד.

6 שינויים

6.1 המפקח רשאי להורות בכל עת על כל שינוי לרבות: צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו, וממדיו, של העבודה וכל חלק ממנו, פרט לשינויים מהותיים באופי העבודה, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו, ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ- 25% מסכום החוזה.

6.2 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם להוראת המפקח, ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ- 25% את סכום החוזה, יקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב ההצעה. לא נקבעו בכתב ההצעה כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – יקבעו מחירי היחידות החסרים עפ"י מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב ההצעה, שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים.

6.3 בהיעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – יקבע ערכו של השינוי במשא ומתן בין נציג המזמין לקבלן. בכל מקרה לא יעלה מחיר השינויים על המחירים המופיעים במדריך דקל לעבודות גדולות, פחות 15%.

6.4 מובהר בזאת שאין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.

7 עבודות נוספות, סעיפים חריגים ועבודות יומיות (ר ג'י)

7.1 הקבלן יבצע כל עבודה נוספת אשר לדעת המנהל קשורה בביצוע המבנה, אבל לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב ההצעה, לפי הרשומים ביומן ולפי מו"מ ובכל מקרה לא יעלה על מחירון "דקל", עדכני, מאגר מחירים לעבודות בנייה לעבודות גדולות, בהנחה של 15%.

7.2 עבודה נוספת אשר אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת ההצעה ו/או מחירון "דקל" ייקבע מחירה מראש בהסכמה בין הקבלן למזמין.

7.3 עבודה אשר לדעת המפקח אי אפשר למדדה ו/או לקבוע את מחירה בהסתמך על סעיף דומה ברשימת ההצעה ו/או מחירון "דקל", תשולם לפי שעות עבודה אפקטיביות שהושקעו בביצוע העבודה הנדונה (להלן: "עבודה

ביומית") ולפי ערך החומרים שלמעשה יכללו בה ולא יעלה על דקל פחות 15% כתמורה מלאה ושלמה בעבור כל ההוצאות הכלליות לרבות הנהלת עבודה ורווח קבלני.

7.3.1 ביצוע עבודה ביומית מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצעה על דעת עצמו. שיטת המדידה תקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת חוזה זה יהיו בתוקף גם לגבי עבודות אלו.

7.3.2 הרישום של שעות העבודה האלו וכן החומרים ייעשו ע"י המפקח ביומן, ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע "שעת עבודה" ו/או תשלום עבור חומרים לפי סעיף זה אלא אם בוצעו לפי הוראת המפקח ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.

7.3.3 שעת העבודה תהיה תמיד שעת עבודה נטו של אדם או כלי הנמצאים כבר בשטח - הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן וכל ההוצאות הסוציאליות - רואים אותן כנכללות במחיר שכר העבודה לפי הסוג כפי שיפורט בכתב ההצעה. המחיר כולל גם את כל חומרי העזר, כגון: דלק, שמנים, בלאי, כלי עבודה וכל הדרוש לביצוע התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי. באם נראה למפקח כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינו די יעיל בהתאם לנדרש לדעתו, רשאי הוא לפסול אותם והקבלן יצטרך להחליף אותם על חשבונו. כל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תהיינה על הקבלן.

7.3.4 ערך החומרים לצורך סעיף זה יקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות מדויקות של:

7.3.4.1 כמויות החומרים שהושקעו נטו בעבודה (ללא הפחת).

7.3.4.2 הוצאות הובלה.

7.3.4.3 הוצאות ציוד מכני כבד.

7.3.4.4 לגבי סעיפים שאינם בפרק 7, המחירים יקבעו לפי מחירון "דקל" לעבודות גדולות בהנחה של 15% ו/או על ידי המזמין על סמך בדיקת מחירי שוק ובכפוף לחוק.

7.4 הרשימות האמורות בסעיף קטן (7.3.4) לעיל תימסרנה למפקח בשני עותקים בסוף כל שבוע. עותק מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן.

7.5 מחירי החומרים וכוח אדם יקבעו ליום ביצוע השינויים בעבודה יומית.

7.6 בכל מקרה חייב הקבלן להגיש למפקח ניתוח מהיר לעבודה החריגה.

8 אחריות לעבודות

8.1 מוסכם במפורש שהקבלן יהיה אחראי במשך **36 חודשים** ממועד סיום כל עבודה לעבודות ולחומרים שסופקו, יבצע ויתקן על חשבונו כל קלקול או הדרוש תיקון שנגרם עקב תקלה כלשהי או עקב אי ביצוע נאות של החוזה.

זאת למעט מקרים מיוחדים אשר מפורטים בכתב הכמויות ו/או המפרט.

8.2 לא תיקן הקבלן את הטעון תיקון כאמור, יהא המזמין רשאי לתקן בעצמו או באמצעות אחרים על חשבונו הקבלן.

8.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הרי לעניין אחריות הקבלן תחולנה ההוראות שלהלן:

8.4 הקבלן יהא חייב לתקן על חשבונו כל פגם, קלקול או ליקוי בעבודות שמקורם בשימוש בחומרים ו/או בציוד מאיכות שלא בהתאם לחוזה, או שימוש בלתי נאות בחומרים ו/או ציוד בביצוע העבודות, או כתוצאה מעבודה לקויה גרועה או חסרה, אשר יקרו בתקופת העבודה וכן בתקופה שארכה מצוין להלן ממועד קבלת העבודות השלמות והגמורות כולן על ידי המזמין ומתן תעודת הגמר.



8.5 הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה וכוללת לטיב העבודה והחומרים בהתאם לנדרש בתקנים הישראליים, או בתקנים זרים רלבנטיים, או במפרטים (המיוחד והכללי) ובהתאם להוראת המפקח. תוקף האחריות הוא ל-36 חודשים ממועד אישור המזמין על גמר העבודה לשביעות רצונו המלאה של המפקח, **זאת למעט מקרים מיוחדים אשר מפורטים בכתב הכמויות ואו המפרט.**

8.6 כל פגם, קלקול או ליקוי כאמור לעיל יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו מיד לאחר מתן הודעה על כך בכתב על ידי המזמין, ובלבד שהודעה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 2 חודשים לאחר תקופת האחריות (להלן: "תקופת הבדק").

8.7 תיקון הליקויים או הפגמים הנ"ל יעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח ולפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי.

8.8 למניעת ספקות מוצהר ומסוכסם בזאת במפורש כי בכל מקרה של תיקון פגם או ליקוי כאמור, תוארך תקופת הבדק לשנה נוספת מיום ביצוע התיקון, לגבי אותו חלק של העבודות שתוקן.

8.9 מבלי לגרוע משאר הוראות חוזה זה, יהיה הקבלן אחראי לכל נזק, פגם או חוסר בעבודות, שהוא אחראי (או שיהיה אחראי) לו על פי כל דין.

9 השלמה, בדיק ותיקונים

9.1 לאחר שהקבלן גמר, לפי דעתו, את ביצוע העבודות ובכפוף למילוי כל ההוראות הכלולות בחוזה, לרבות הפעלה לצורך ניסוי של מערכות ומתן תכניות "כפי שבוצע", ולאחר שכל שטח העבודות נוקה מפסולת, לכולן ושיירים, יודיע על כך למפקח, וזה יקבע את יום קבלת העבודות. אם המפקח יקבע לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, כי העבודות הוצאו לפועל לפי התכניות, הפירוטים, תיאור העבודה ושאר הוראות חוזה זה ושהן גמורות ומושלמות לחלוטין, ייתן המפקח לקבלן אישור בכתב בו הוא מודיע על קבלת העבודות כשהן גמורות ומושלמות.

9.2 תיקונים, שלפי דעת המפקח- לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, אינם מעכבים את קבלת העבודות, ירשמו בפרטיכל הקבלה שייחתם על ידי הצדדים, והקבלן מתחייב לתקנם תוך פרק זמן שייקבע המפקח- על פי שיקול דעתו הסופי והבלעדי, ואשר ירשם בפרטיכל.

9.3 אם אחרי הודעת הקבלן, לא יבוא המפקח לקבל את העבודות ללא סיבה סבירה במשך 14 ימים, ייחשבו העבודות כאילו נמסרו בהתאם לחוזה.

9.4 סיום העבודות הוא סיום כל העבודות נשוא חוזה זה, על כל חלקיהן, כולל עבודות קבלני משנה ושאר הקבלנים הנזכרים בחוזה זה, ומתן אפשרות למזמין להשתמש בעבודות נשוא חוזה זה למטרות להם הם נועדו ללא כל הפרעות.

9.5 למרות האמור לעיל, רשאי המזמין לקבל לשימושו לפני מועד גמר העבודה, חלק מהעבודות כשהן גמורות. ההוראות המפורטות לעיל תחולנה על אותו חלק של עבודות אשר תתקבלנה על ידי המזמין. קבלה מוקדמת של חלק מהעבודות לא תשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לגבי גמר העבודות כולן.

10 העדר אחריות

10.1 מוסכם בין הצדדים כי על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הקבלן לא יהיה אחראי לכל תקלה ו/או נזק שמקורם בכוח עליון.

10.2 מוסכם בין הצדדים כי על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הקבלן לא יהיה אחראי לכל תקלה ו/או נזק אשר ינבעו כתוצאה ממעשה זדוני של המזמין או מי מטעמו.



- 11 נזיקין**
- 11.1 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לכל אדם ו/או ישות משפטית, לרבות למזמין, לעובדי המזמין, לבית החולים, לעובדי בית החולים, לעובדי הספק ולכל הפועל בשמו ומטעמו תוך כדי ועקב פעולה ו/או מחדל של הקבלן, של העובדים והסוכנים המועסקים על ידו ו/או של כל ספק משנה, של עובדיו, או סוכניו והמועסקים באתר ו/או של גורם אחר כל שהוא מביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 11.2 הקבלן מתחייב לשפות את המזמין על כל תביעה שיתבע ועל כל סכום שיחויב לשלם בגין נזקים כאמור לעיל, בתוספת הוצאותיו המשפטיות ושכר טרחת עו"ד.
- 11.3 חלה חובת שיפוי כאמור, יודיע המזמין לקבלן על דרישה או תביעה שהוגשה בפניו וזאת בסמוך למועד הגעת הדרישה או התביעה. המזמין יאפשר לקבלן לנהל את הגנתו בפני התביעה כאמור אך בתאום מראש עמו.
- 11.4 מוסכם בזאת בין הצדדים כי אישוריו של המזמין לשירותי הקבלן על פי הסכם זה והקשורים עם ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לא ישחררו את הקבלן מהאחריות המקצועית המלאה ואין בכך כדי להטיל על המזמין ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי לטיב החומרים או איכות העבודות.
- 11.5 המזמין יהא רשאי להיפרע בגין נזק שהקבלן אחראי לו כולו או חלקו באמצעות קיזוז מהתמורה לה יהיה זכאי הקבלן על פי ההסכם, והכול על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 11.6 למען הסר ספק מובהר כי המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או מי מטעמו כתוצאה מתאונה ו/או נזק שיגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות.
- 11.7 הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע פגיעה בעובדיו וכן בציבור העוברים והשבים בשטח בו תבוצענה העבודות.

12. דרישות הביטוח

הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן יהיו כמפורט בנספח הביטוח המסומן כנספח י' הרצ"ב.

13. ערבות ביצוע

- 13.1 עם החתימה על הסכם זה, וכתנאי מוקדם לכניסתו לתוקף של החוזה להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, יפקיד הקבלן בידי המזמין ערבות בנקאית אוטונומית בלתי תלויה צמודה למדד תשומות הבניה למגורים – כללי בגובה 5% מערך העבודות כולל מע"מ, שתשמש כערבות ביצוע למשך תקופת הביצוע.
- 13.2 ערבות הביצוע תהיה בנוסח המצורף **כנספח י"ב** למסמכי החוזה.
- 13.3 ערבות הביצוע תהיה בתוקף במשך כל תקופת הביצוע, כפי שהוגדרה בחוזה זה. למען הסר ספק יובהר כי תקופת הביצוע הינה על פי תקופת הביצוע המתוכננת או עד המועד בו אישר המזמין כי הקבלן סיים עבודתו לפי הסכם זה, לפי המאוחר מבניהם. למען הסר ספק יובהר כי על הקבלן להאריך מעת לעת את תוקף הערבות, כך שתהיה בתוקף עד תום תקופת הביצוע על פי הסכם זה.
- 13.4 ערבות הביצוע תהיה בגובה 5% מערך העבודות כולל מע"מ. גובה הערבות הינו על פי היקף הביצוע המתוכנן, או היקף הביצוע בפועל לפי הגבוה מבניהם. למען הסר ספק יובהר כי על הקבלן להגדיל מעת לעת את גובה הערבות, ככל שהיקף העבודות יגדל, כך שבכל עת הערבות תעמוד בגובה 5% מהיקף העבודות.
- 13.5 כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, בהארכת תקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.



- 13.6 אין במתן ערבות הביצוע ו/או במימושו על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או כדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע או שיגיע לו על פי החוזה או לפי כל דין.
- 13.7 במקרה של מימוש הערבות, כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מייד למזמין ערבות חדשה, לתקופה ובתנאים זהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.
- 13.8 המזמין רשאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי הערבות.
- 13.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, יהא המזמין רשאי מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות החוזה ו/או הוראות על פי כל דין, לחלט את סכום הערבות כולה או חלקה, לפי שיקול דעתו הבלעדי ומבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט כאמור.
- 13.10 מוסכם בזה במפורש כי בכל מקרה שהקבלן לא ימלא אחר אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת המוקנית למזמין, והקבלן יהיה מנוע והוא מונע מעצמו כל זכות לטעון כל טענה ולהגיש כל התנגדות כנגד מימוש הערבות.

14. קבלני משנה

- 14.1 הקבלן לא ימסור לקבלנות משנה את ביצוע העבודות בשלמותן.
- 14.2 הקבלן יודיע למפקח בכתב - לשם קבלת אישורו - את שמות קבלני המשנה שבכוונתו למסור להם חלקים שונים של העבודות הכלולות בחוזה הנוכחי, ואת סוג העבודות שתימסרנה להם.
- 14.3 מסירת עבודה כלשהי לקבלן משנה כפופה לאישורו של המפקח בכתב ומראש, שיוכל להינתן בסייגים, לפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי של המפקח. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהיה רשאי הקבלן בכפוף לקבלת אישור המפקח כאמור - למסור את ביצוע העבודות הקשורות למערכות חשמל, אינסטלציה סניטרית ותברואה, אינסטלציה וכיבוי אש, נגרות, אלומיניום ותקרות אקוסטיות, רק לקבלן משנה כלשהו מאלו המאושרים ע"י המזמין.
- 14.4 על ספק משנה של הקבלן תחולנה כל ההתחייבויות החלות על הקבלן, ועליו יהיה להישמע להוראות המפקח כמפורט בחוזה זה.
- 14.5 אין בכל האמור בסעיפים לעיל, ובייחוד במתן אישור המפקח לזהות ספק המשנה ולעבודות שיבצע, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה. הקבלן יישא באחריות מלאה לביצוע נאות ומדויק גם של העבודות שימסור לקבלני המשנה שלו.
- 14.6 הקבלן מתחייב להפסיק את עבודות ספק משנה כלשהו בביצוע העבודות שהוטלו על אותו ספק משנה, מיד עם קבלת דרישה לכך מהמפקח, הקבלן לא יהיה זכאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלשהי כלפי המפקח ו/או המרכז הרפואי רמב"ם כתוצאה מכל נזק או הוצאה שנגרמו לו בקשר עם הפסקת עבודת ספק משנה. כמו כן, לא יהיה בדרישת המפקח, כאמור, משום מתן היתר לשינוי כלשהו בלוח הזמנים הקבוע להשלמת העבודות.

15. אי מילוי התחייבויות הקבלן

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו עפ"י חוזה זה יהיה המזמין רשאי לבצע את ההתחייבויות האמורות על ידי ספק אחר או בכל דרך אחרת, לאחר מתן הודעה בכתב ומראש של 7 ימים לקבלן. במידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן יהיה המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שיחושבו כהוצאות תקורה, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

16. תשלומים

- 16.1 בתמורה לבצוע כל האספקות ו/או העבודות נשוא הסכם זה לשביעות רצונו המלאה של המזמין, ישלם המזמין לקבלן על פי המחירים הנקובים בכתב הכמויות, מוכפלים בכמויות כפי שבוצעו בפועל ואשר אושרו ע"י המזמין.
- 16.2 אין המזמין מתחייב להזמין עבודות בסכומים הנקובים בכתב הכמויות במכרז או בכל סכום שהוא.
- 16.3 המזמין יהא רשאי לקזז מהכספים המגיעים לקבלן כל חוב שיחוב הקבלן למזמין בקשר עם כל עסקה שהיא.
- 16.4 התמורה תשולם לקבלן בהתאם לנספח תנאי התשלום כמפורט בנספח ו' המצ"ב להסכם זה.

17. אי קיום יחסי עובד – מעביד

- 17.1 מובהר בזאת, כי ההסכם מהווה הסכם בין ביה"ח כמזמין לבין הקבלן שהינו קבלן עצמאי ואינו מהווה הסכם עבודה.
- 17.2 הקבלן הינו בעל עסק עצמאי לאספקת השירותים וכי בינו ובין כל מי מטעמו לבין ביה"ח לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות או יחסי שותפות, לצורך כל דבר ועניין.
- 17.3 הקבלן מתחייב כי יישא באחריות לכך שהוא וכל מי מטעמו, יימנעו מכל מעשה או מחדל העלולים ליצור או לגרום לרושם כי בינו או בין מי מטעמו, לבין ביה"ח התקיימו או מתקיימים יחסי עבודה או שהיחסים בינו או בין מי מטעמו ובין ביה"ח שונים באופן כלשהו מהמוגדר בהסכם.
- 17.4 במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי הקבלן או מי מטעמו ייחשב כעובד ביה"ח, הספק ישפה את ביה"ח על כל נזק שייגרם לו כתוצאה מכך לרבות שכ"ט עו"ד, הוצאות וכיוצא בזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, נזק משמעו גם כל סכום כספי שהיה על הקבלן כמעביד להעמיד לזכותו של העובד, לרבות: גמלאות, לפיצויים, וליתר הזכויות הסוציאליות המתחייבות מכוח עבודתו. ביה"ח יהא רשאי להיפרע בגין נזק זה כולו או חלקו באמצעות קיזוז מהתמורה לה יהיה זכאי הקבלן על פי ההסכם, והכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של ביה"ח.
- 17.5 מוסכם ומוצהר בזאת בין הצדדים, כי במידה וייקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, מסיבה כלשהי, כי בין הקבלן או מי מטעמו, לבין ביה"ח, קיימים יחסי עבודה, אזי התמורה על פי הסכם זה תעמוד על 60% מהתמורה הנקובה על פי הסכם זה.
- 17.6 במידה שייקבע על ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת, בכל זמן שהוא, כי עובד מעובדי הקבלן או מי מטעמו ייחשב כעובד ביה"ח, יהיה הקבלן חייב להשיב לביה"ח את סכום המע"מ ששולם לו, ו- 40% מהתמורה ששולמה לו עד להחלטה האמורה.
- 17.7 היה ובסיום תקופת ההסכם יהיה תלוי ועומד הליך משפטי בקשר למעמדו של הקבלן או מי מטעמו כלפי ביה"ח, וטרם נתקבלה החלטת הערכאה השיפוטית המוסמכת בדבר, יהא ביה"ח רשאי, מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לעכב את התשלום להספק עד למתן החלטה שיפוטית בעניין, וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.
- 17.8 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לעובדיו.
- 17.9 למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי הקבלן בסעיף זה לא יחול בכל צורה משתמעת, בין במישרין או בעקיפין על ביה"ח, והקבלן יהא מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה שיהא בה כדי להטיל חיוב כלשהו מחיובי הקבלן עפ"י סעיף זה על ביה"ח.



17.10 למזמין הזכות לבקש החלפת עובד של הקבלן, לרבות מנהל העבודה, וזאת מכל סיבה שהיא (לרבות במקרה שבו יתגלה רישום פלילי של עובד ו/או בכל נושא משמעותי ותפקודי), וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי. במקרה כאמור הקבלן יחליף מיד את העובד בעובד אחר העומד בדרישות המזמין.

18. סודיות

הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להזכיר, להודיע, למסור, ולהביא לידיעת אדם כל מידע שהוא הקשור בביצוע הסכם זה, וכן כל מידע שייגיע אליו עקב ביצוע הסכם זה, והוא מצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבות זו תהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין תשל"ז-1977.

הצדדים מצהירים כי הוראה זו תחול גם על עובדי הקבלן והפועלים מטעמו, והקבלן מתחייב לדאוג לכך שתיושם.

19. הסבת החוזה

19.1 הקבלן לא יהיה זכאי למסור, להסב או להעביר לאחר או לאחרים כל חלק מזכויותיו ו/או מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, אלא אם המזמין הסכים לכך מראש ובכתב.

19.2 נתן המזמין באמצעות הגורמים המורשים מטעמו את הסכמתו בהתאם לאמור בסעיף א' לעיל, לא תפטור ההסכמה האמורה את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.

19.3 המזמין יהיה רשאי להסב לאחר או לאחרים את כל זכויותיו ו/או חובותיו או כל חלק מהם מבלי לקבל את הסכמת הקבלן לכך, ובלבד שישמרו זכויות הקבלן בהתאם לחוזה זה.

20. סתירה בין מסמכים

20.1 בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה ו/או חסר בין הוראות החוזה גופו, נספחיו ו/או מסמכיו בינם לבין עצמם, יחולו תמיד אותן הוראות וייוחסו תמיד אותם פירושים הנותנים למזמין את מירב הזכויות ויחול תמיד הפירוש שיהיה לטובת המזמין בנסיבות העניין. הוראות החוזה על נספחיו ומסמכיו יפורשו תמיד כבאות להוסיף על זכויות המזמין ולא כבאות לגרוע מהן.

20.2 למרות האמור לעיל, מוסכם כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות ו/או אי התאמה ו/או חסר בין הוראות המפרט ו/או כתב ההצעה ו/או השרטוטים והתכניות להסכם לבין הוראות "המפרט הכללי הבינמשרדי לעבודות בנין" יגברו ההוראות המפורטות בנספחים להסכם.

20.3 גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו לרבות נספחיו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכיו של החוזה לרבות נספחיו או כל חלק הימנו, או שמסר המפקח לקבלן הודעה שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה על נספחיו - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו ופירוש זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעיות בין הוראות המפרטים השונים יחולו ההוראות המרחיבות והמחמירות יותר, בכפוף לקביעתו של המפקח.

20.4 במקרה והקבלן לא גילה סתירה או אי-התאמה אשר היה עליו לגלות לפי סעיף קטן ג' לעיל, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות. המפקח יכריע בכל פירוש הנוגע לאי התאמה או סתירה כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית.

21. הודעות

21.1 כל הודעה אשר תשלח ע"י צד אחד למשנהו תשלח בכתב ע"פ הכתובות המפורטות במבוא להסכם זה, כל עוד לא הודיע מי מהצדדים לצד השני בכתב על שינוי הכתובת.



21.2 הודעות לבית החולים יוסבו לתשומת לב המפקח.

21.3 הודעות שישלח צד למשנהו תחשבה כמתקבלות :

אם נשלחו בדואר רשום - תוך שלושה ימים מיום המשלוח.

אם נשלחו ע"י שליח - עם קבלת אישור בכתב מנציג הצד המקבל.

22. ניגוד עניינים

22.1 אי תאום הצעות : הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר

או קשר עם מציע אחר. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד, אשר מציע הצעות במכרז זה. המציע לא היה ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה. המציע לא היה ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית, מכל סוג שהוא. הצעה זו מוגשת בתום לב.

22.2 הריני להצהיר כי אין למציע ו/או בעל השליטה ו/או שותף במציע ניגוד עניינים ישיר או עקיף עם רמב"ם

ו/או עם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכי ככל שיתקיים ניגוד עניינים כזה בעתיד, יודיע המציע על כך למזמין מיד על היוודע הדבר.

23. שונות

23.1 הסכם זה מכיל את כל ההסכמות ההצהרות וההתניות שבין הצדדים ביחס לנשוא הסכם זה.

23.2 כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה וכן כל ויתור בקשר להסכם זה לא יהיה להם כל תוקף ו/או נפקות, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו ע"י כל הצדדים להסכם זה.

23.3 אי אכיפה של זכות על פי הסכם זה או על פי דין מצד המזמין כלפי הקבלן או אי דרישה לביצוע חובה של מי מהצדדים עפ"י הסכם זה, לא ייחשבו כויתור על הזכות או הדרישה לביצוע החובה, אלא אם נעשו בכתב. אין שינוי בהסכם זה ובכל הוראה מהוראותיו, אלא בכתב.

23.4 במקרה של הפרה יסודית של החוזה, הצד המקיים את החוזה רשאי לבטל את החוזה או להיזקק לכל תרופה על פי כל דין.

23.5 הקבלן מתחייב לא להעביר את זכויותיו וחובותיו על פי חוזה זה לאחר.

ולראיה באו הצדדים על החתום מורשי חתימה מטעם 2 הצדדים :

<p>_____</p> <p>הקבלן/חברה</p>	<p>_____</p> <p>בשם המזמין, מורשי חתימה לפי חוק נכסי מדינה, תשי"א-1951</p>	
<p>_____</p> <p>שם</p>	<p>_____</p> <p>חתימה וחותמת</p>	<p>_____</p> <p>שם</p>
<p>_____</p> <p>תעודת זהות / ח.פ.</p>	<p>_____</p> <p>חתימה וחותמת</p>	<p>_____</p> <p>שם</p>
<p>_____</p> <p>חתימה וחותמת</p>	<p>_____</p> <p>חתימה וחותמת</p>	<p>_____</p> <p>שם</p>



נספח ו'

נספח מחירי ס', תנאי תשלום ותנאים מיוחדים

1. משכי הזמן ומועדי אספקת / התקנת העבודות:

- 1.1 תוך 10 ימים מיום קבלת הודעת זכייה מהמזמין, על הקבלן הזוכה להגיע למשרדי המזמין לקבלת ההסכם, ולהחזיר 3 חוזים חתומים, ערבות בנקאית ואישור חברת הביטוח לקיומן של פוליסות, כמתחייב על פי מכרז זה.
- 1.2 ידוע לקבלן כי העבודות עשויות להתבצע בשלבים, כפי שיקבע ע"י המזמין, וכי המזמין יהא רשאי לקבוע סדרי קדימויות בכל שלב על פי שיקול דעתו הבלעדי. המזמין רשאי לבצע חלק מהעבודות ו/או ליתן לקבלן צו/צווי התחלת עבודה רק לגבי חלק מהעבודות, ובמקרה זה יבצע הקבלן את אותם לחלקים מהעבודות כפי שיוורה לו המזמין בצו/צווי התחלת העבודה ורק על אותן עבודות יחולו הוראות חוזה זה. לקבלן לא תהא כל תביעה כלפי המזמין במקרה כזה. למען הסר ספק יובהר, כי ביצוע בשלבים ו/או לפי עדיפויות ו/או אי ביצוע חלק מהעבודות כלל, לא יזכה את הקבלן בתוספת תשלום כלשהי ולא ישמש כעילה להארכת תקופת הביצוע.
- 1.3 העבודות יבוצעו בכפוף לדרישות המזמין בהתאם לתנאים והמחירים בכתב ההצעה הרצ"ב המהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ו/או ההזמנה.

2. משכי הזמן ומועדי אספקת/התקנת העבודות:

- 2.1 משך תקופת הביצוע הינו 3 חודשים (כולל שבתות וחגים) מיום מסירת הסכם הביצוע לקבלן, או מיום מתן אישור לתחילת העבודה עפ"י צו התחלת עבודה.
- 2.2 עם קבלת המסמכים האמורים בסעיף 1.1 לעיל, ישלח לקבלן צו התחלת עבודה.
- 2.3 תוך 10 ימים ממועד הנקוב בכל צו התחלת עבודה יהיה על הקבלן להעביר למזמין הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח זמנים מפורט.

3. מחירי הקבלן:

- 3.1 הוצאות לקבלת אישורי מכון התקנים או מעבדות מוסמכות אחרות למיתקנים השונים יהיו על חשבונו של הקבלן ומחירים כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות אלא אם נקבע תשלום מיוחד בכתב הכמויות לבדיקה מסוימת כאמור לעיל.
- 3.2 המזמין רשאי להגדיל או להקטין את היקף העבודות עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם לתנאי ההתקשרות הנדונה.
- 3.3 המחירים שנקבו בהצעה יהיו קבועים וסופיים ולא תחול עליהם תוספת כלשהי, תשלום בגין שינויים בהתאם להוראות החוזה על כל נספחיו ומע"מ. מודגש בזאת שהמחירים כוללים את כל העלויות הכרוכות בביצוע העבודה הנ"ל.
- 3.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל סעיף בכתב הכמויות והמחירים, שלא נקוב לצידו מחיר כלשהו, יראו את המחיר כאילו הוא אפס והקבלן לא יהיה זכאי לקבל בגינו תשלום כלשהו. עוד מובהר כי אם יש שני סעיפים זהים במקומות שונים בכתב הכמויות, אבל לכל סעיף קבוע מחיר אחר בכתב הכמויות, אזי מוסכם בזאת כי התמורה שתשולם לקבלן תיקבע על פי הסעיף בו נקב מחיר נמוך יותר.



3.5 מחירי היחידה בכתב הכמויות לוקחים בחשבון כי העבודות יבוצעו ברמה הגבוהה ביותר תוך כדי השלמת פרטים נלווים וחסרים לעבודות השונות, אף אם אלו אינם מפורטים במפורש בכתב הכמויות, על חשבון הקבלן עד לקבלת מוצר מושלם.

3.6 מחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות כוללים את כל הדרוש לצורך ביצוע מושלם של העבודה גם אם לא צוין פריט ו/או אביזר ו/או עבודה אינם נזכרים במפורש בכתב הכמויות אך הם נדרשו על ידי המזמין. הקבלן מצהיר כי לקח ענין זה בחשבון בעת קביעת מחירי היחידה בכתב הכמויות. כמו כן כוללים המחירים שבכתב הכמויות את כל דרישות הביצוע על פי התכניות גם אם דרישות אלו אינן מופיעות במפורש בסעיף כלשהו בכתב הכמויות וכי מחירי היחידה לוקחים בחשבון גם עובדה זו ולא תשולם לקבלן תמורה נוספת בשל כך. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מחירי היחידה כוללים גם את תנאי המוקדמות והמפרטים, עיגונים, חציבה בבטונים, ניסורים בבטון, חריצים, פתחים, הרמה ושינוע, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש וכיו"ב שתידרשנה למילוי תנאי החוזה והשלמת העבודות בהתאם לדרישות המזמין, לשביעות רצונו הבלעדי והמוחלט, וכן כל ההתייחסות לתמיכות זמניות אם ידרשו על ידי המפקח, ביצוע העבודה בשלבים לפי הנחיות המפקח, הוצאות הגנה על אלמנטים קיימים באתר, עבודות לילה (ככל שתהיינה), הסדרי תנועה ובטיחות זמניים וכיו"ב.

3.7 הסכום הכולל לביצוע עבודות ע"י הקבלן, עפ"י כתב הכמויות הרצ"ב הינו _____ ש"ח לא כולל מע"מ.

3.8 הסכום הנ"ל כולל מע"מ _____ ש"ח. מע"מ ישולם עפ"י חוק.

3.9 למזמין תעמוד האופציה להארכת ההתקשרות עם הקבלן, לביצוע עבודות נוספות בהיקף דומה ובאותם תנאים. כמו כן למזמין תעמוד האופציה לרכוש שירות לתקופות שירות נוספות למשך עד 5 שנים נוספות מתום תקופת ההתקשרות.

4. מועדי הגשה ותשלום חשבוניות:

4.1 ניתן להגיש חשבונות ביניים עד 90% מערך הזמנת העבודה, במהלך ביצוע העבודה. חשבונות הביניים יוגשו אחת לחודש עד ה- 14 לחודש (מתום חודש הביצוע), עבור כל העבודות שבוצעו עד תום החודש החולף. חשבונות ביניים ישולמו תוך שוטף 60 ימים מיום הגשת החשבונות, (ובלבד שהוגשו במועד המצויין לעיל), ובכפוף לאישור ע"י המזמין.

4.2 חשבון סופי יוגש בתום העבודה לאחר שיתקבל אישור המזמין על תום ביצוע העבודה, לשביעות רצונו המלאה של המזמין. החשבון יוגש כחשבון מצטבר עבור כל העבודות שבוצעו.

החשבון הסופי ישולם שוטף 90 יום מחודש הביצוע ובכפוף לאישור ע"י המזמין.

4.3 תשלום עבור שירות בתום תקופת האחריות יבוצע בתחילת שנה, עבור אותה שנה, ובכפוף לקבלת חשבונית ואישורה ע"י המזמין.

5. ערבות:

בהתאם לסעיף 13 בחוזה (נספח ה').

6. טיב החומרים, אופני המדידה ואחריות הקבלן:

6.1 כל העבודות ואופני המדידה יבוצעו בהתאם למפרט הכללי לעבודות בנין - מהדורה מעודכנת שהוצאה על ידי משרד השיכון והבינוי ומשהב"ט ובהתאם למפרט לשרטוטים ולכתב ההצעה הרצ"ב המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז.



- 6.2 במקרה של סתירה בין המפרט הכללי לכתב ההצעה ו/או השרטוטים הרצי"ב, כוחם של השרטוטים וכתב ההצעה עדיף על המפרט הכללי.
- 6.3 הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצא המפרט הנזכר לעיל, כי הוא קרא והבין את תוכנו, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת, ביקר באתר העבודה ומתחייב לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות המוגדרות במפרט הכללי, בהתאם לכל האמור במסמכי המכרז ובהתאם לדרישות המיוחדות של מחלקת אחזקה במרכז רפואי רמב"ם.
- 6.4 הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה וכוללת לטיב העבודה והחומרים בהתאם לנדרש בתקנים ישראלים או בתקנים זרים הרלוונטיים או במפרטים (המיוחד והכללי) ובהתאם להוראת המפקח.
- 6.5 תוקף האחריות הינה ל- 36 חודשים ממועד אישור המזמין על תום ביצוע העבודה. אחריות תינתן על כל העבודות, החומרים והאביזרים שיוזמנו עפ"י הסכם זה. זאת למעט מקרים מיוחדים אשר מפורטים בכתב הכמויות ו/או המפרט.
- 6.6 לעניין חוזה זה, "תקופת האחריות" משמעותה התקופה הארוכה מבין: (א) התקופה הקבועה לאותו סוג עבודות בחוק המכר (דירות) תשל"ג – 1973; (ב) התקופה המופיעה במפרט הטכני המיוחד ("תקופת הבדק") או (ג) תקופת בת 36 חודשים. תקופת הבדק תתחיל עם מתן תעודת השלמה.
7. קנסות ופיצויים מוסכמים

- 7.1 במידה שהקבלן לא יעמוד בדרישות המזמין לפי המכרז ו/או במועדים שנקבעו במכרז ובטבלה שלהלן, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין בהתאם לנסיבות, יהיה המזמין רשאי לחייב את הקבלן בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, המפורטים להלן (להלן: "הפיצויים המוסכמים").

מרכיב	רמת שירות נדרשת	גובה פיצוי כספי בגין הפרה
אי הענות במועד לקריאות לתיקון תקלות בזמן האחריות והסכם השירות	תיקון תקלה בהולה / דחופה אשר מפריעה לתפקוד השוטף של בית החולים - תוך 2 שעות הגעת טכנאי	400 ₪ לשעת איחור
	תיקון תקלה בשגרה – תוך 4 שעות הגעת טכנאי	200 ₪ לשעת איחור
עיכוב בביצוע אחזקה מתוכננת / מונעת	על פי תכנית עבודה	1,500 ₪ לכל שבוע איחור
הפעלת עובדים ללא אישור ביטחון וממונה בטיחות / אי הגשת דוחות	בהתאם לתקנים, רגולציה ודרישות המכרז	1,000 ₪ למקרה / לאיחור
אי עמידה בזמן אספקה / התקנה	3 חודשים	1,000 ₪ לכל שבוע עיכוב

- 7.2 מימוש הפיצויים המוסכמים ע"י המזמין יכול להיעשות על דרך של קיזוז סכומים המגיעים לספק מהסכם זה ו/או מכל הסכם אחר שנערך בין המזמין לספק ו/או בכל דרך אחרת. המזמין יפרט בכתב את סכום הפיצויים המוסכמים שבכוונתו לממש.
- 7.3 אישורים חריגים לשינוי לוחות הזמנים המפורטים במכרז ובטבלה שלהלן ו/או לאי מימוש הפיצויים המוסכמים יינתנו ע"י הגורמים המוסכמים מטעם המזמין ובכתב בלבד.



7.4 לא מילא הספק את התחייבותו בקשר למועדי הביצוע והאספקה והתאמתם לדרישות או בקשר למועדי מתן השירות, זכאי המזמין לפיצוי מוסכם כמפורט בטבלה שלהלן.

תאריך: _____ חתימה וחותמת הקבלן: _____



נספח ז'

מרכז רפואי רמב"ם
מחלקת בטיחות

נספח בטיחות להתקשרות עם קבלן

1. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך (לאחר שקיבל את אישורו של מפקח עבודה אזורי) לצוות עובדיו הנמצאים בשטח או בשטחים או בבית החולים ו/או בבית מלאכה שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה לה אחראי הקבלן (להלן: "אתר העבודה"). הקבלן ישמש כאחראי הבטיחות, ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות והגהות של עובדיו באתר העבודה (להלן: "מנהל העבודה").
2. מנהל העבודה ישמש כאיש קשר בין עובדי הקבלן לממונה הבטיחות של הבית חולים.
3. הקבלן ומנהל העבודה ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל.
4. מנהל העבודה יפקח על עובדי הקבלן במהלך כל שעות העבודה ויוודא ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות. בנוסף יהיה מנהל העבודה אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגהות עובדי הקבלן עפ"י הנחיות ממנה הבטיחות של בית החולים.
5. הקבלן יהיה אחראי לספק כל ציוד בטיחות וגהות לעובדיו כפי שיידרש, לביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י החוק.
6. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן: אביזרי בטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן אישי לעובדים, ביגוד, נעלי-בטיחות, כובעי-מגן, אוזניות מגן וכל ציוד אחר בנוסף על האמור בסעיף זה שיומלץ ע"י ממנה הבטיחות של בית החולים.
7. הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש כולל: מדחסים, מיכלים, קולטים, מתקני הרמה, ציוד הרמה ואביזריו, עגורנים נייד וקבוע, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
8. הקבלן יציג בפני ממנה הבטיחות של הבית חולים תסקירים הני"ל.
9. הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, בשעת חירום.
10. הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה, כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד ואביזרי-בטיחות אחרים כפי שיידרש על ידי ממנה הבטיחות של בית החולים.
11. נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד - עגורנים מלגזות או כל ציוד אחר, תעשה עפ"י חוקי התעבורה של מדינת ישראל.
12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הני"ל תעשה בעזרת כוח אדם, נלווה כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחור וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך, ונושאים עימם רישיונות הסמכה תקפים בהתאם, שיוצגו לממונה הבטיחות של בית החולים. וימסרו לו העתקים.
13. הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
14. הכנסת חומרים, כאמור בסעיף 13 לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש מממונה הבטיחות של בית החולים.
15. הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש עפ"י החוק והוראות מכבי אש כולל זרנוקי מים, צינורות, מטפים וכד' שיהיו באתר העבודה ויוודא תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית.
16. הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור לעיל וטיפול בו. כמו כן יחתים את עובדיו שקבלו והבינו את הנאמר בהדרכה וכן את חובתם בשימוש בציוד מגן אישי.
17. הקבלן ידאג להכשיר את עובדיו לעבודה עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז-2007 המגדירות "עבודה בגובה" ככל עבודה, לרבות גישה למקום עבודה, שבשלה עלול עובד ליפול לעומק העולה על 2 מטר. התקנות מתייחסות לעבודה על גבי סולמות, במות הרמה, גגות, פיגומים. הקבלן יציג בתחילת עבודתו תעודות המראות על הכשרת עובדיו בנושא.

18. קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפיץ הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק, או לטפל ברשת החשמל, או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך.
 19. בעבודה עם אש חמהגלויה יש לקבל את אישורו של הממונה על הבטיחות.
 20. הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילויו, או עם קבלת הוראה מממונה הבטיחות של בית החולים.
 21. הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, מיידית לממונה הבטיחות של בית החולים בע"מ או למנהל האתר ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות, לטיפול, תדרוך, המשך או עצירת העבודה.
 22. הקבלן ידווח למשרד העבודה תוך 3 ימים על התרחשות כל תאונת עבודה בטופס מתאים ויעביר עותק לממונה הבטיחות של בית החולים.
 23. הקבלן יודא תקינות כלי עבודה אביזרים וציוד נלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
 24. האחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן.
 25. עבודות בשעות הלילה, או בתנאי מזג אויר קשים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה ואישור מממונה הבטיחות.
 26. הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
 27. ממונה הבטיחות. יהיה מוסמך ורשאי להפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה אשר תעשה בניגוד לחוקי תקנות ונוהלי הבטיחות, ואשר לא תמלא אחר ההוראות והנהלים המפורטים במסמך זה או כל נוהל אחר שלא הוזכר כאן, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגהות העובדים עפ"י הנדרש על פי דין.
 28. מובהר בזאת כי שום דרישה בתחום הבטיחות והגהות ו/או הנחיה כאמור במסמך זה ו/או שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי ממונה הבטיחות של בית החולים או מטעמם, לא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין, מנהג, נוהג בטיחות ואחר.
 29. לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד ממונה הבטיחות של בית החולים כדי להסיר מהקבלן או להטיל אחריות על בית החולים אשר על פי מסמכי ההתקשרות עם הקבלן ו/או על פי כל דין מוטלת על הקבלן.
 30. על הקבלן מוטלת האחריות לקבל מממונה הבטיחות הדרכה על הסיכונים כלליים וספציפיים לעבודה הנעשית בשטח בית החולים.
- אני הח"מ מצהיר בחתימתי לחלן, כי קראתי והבנתי והנני מתחייב לעמוד בדרישות כל החוקים והתקנות הנוגעות לתחום הבטיחות בעבודה ובהתאם להוראות הבטיחות הנהוגות בבית החולים ולהנחיות ודרישות ממונה הבטיחות שעיקרן פורטו במסמך הנ"ל, ו/או כל הנחיה אחרת בכתב/בע"פ עפ"י דרישתו.**

שם _____ ת.ז. _____

כתובת: _____

חותמת וחתימה: _____ תאריך: _____



נספח ז' 1'

נספח ז' 1' - דרישות בנוסף לנספח הבטיחות עם קבלנים

הסבר

מטרת מסמך זה לפרט את כללי הבטיחות והאמצעים הנוספים אשר יבטיחו תנאי בטיחות וגיחות נאותים בעבודתם של קבלני חוץ. הדרישה להעסקת קבלני חצר בבית היא קבלת אישורים - רשום פלילי ואישור בגיר. כל קבלני החצר יחויבו בענידת תג. דרישות מסמך זה הוא חלק בלתי נפרד מנספח הבטיחות והפרתו כדין הפרת המכרז עצמו.

להלן הדרישות

בכפוף לדרישת המזומין, יש להציג ליחידת הבטיחות המסמכים הבאים:

- תמונת פספורט
- צילום ת.ז של כל עובדי הקבלן
- טופס בדיקת רישום פלילי שתערך על ידי משאבי אנוש- על הטופס להיות חתום ע"י ממונה ישיר של העובד. יובהר, כי למזמין הזכות לבקש החלפת עובד של הקבלן, לרבות מנהל העבודה, במקרה שהתברר כי הוא נושא רישום פלילי, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי. במקרה כאמור הקבלן יחליף מיד את העובד בעובד אחר העומד בדרישות המזומין.
- אישור בגיר(אישור על אי עברות מין) על הקבלן לדאוג לזה באופן עצמאי
- כל עובד קבלן חצר טרם תחילת עבודתו בבית החולים יופנה ליחידת הבטיחות:
- לאחר הצגת המסמכים והאישורים שפורטו מעלה, עובד הקבלן יודרך הדרכת בטיחות ויונפק תג עובד קבלן אשר ישמש אותו כזיהוי בכל זמן שהותו בבית החולים. על התג ירשמו פרטי העובד ותוצג תמונה, כמו כן ירשם "קבלן מחלקת.....(אחזקה/קשורת/הנדסה ביו רפואית וכו') ויחידת המחשב"
- כנגד קבלת התג הקבלן יפקיד ערבון של 200 שח (מזומן/אשראי) לעובד ורק לאחר החזרת התג יוחזרו 200 השקלים (בהעברה בנקאית)

שם הקבלן _____ ח.פ. _____

כתובת: _____

חותמת וחותימה: _____ תאריך: _____



מרכז רפואי רמב"ם - מחלקת ביטחון

נספח ח'

נספח ביטחון – העסקת עובדי קבלן

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה העיקרי והפרת אחת מהוראותיו או יותר תהווה הפרת החוזה

- טרם תחילת ביצוע ו/או במהלך העבודה יעביר הקבלן ו/או קבלני המשנה (להלן "הקבלן") לקצין הביטחון את רשימת כל העובדים מטעמו (לרבות קבלני משנה ועובדיהם), תוך ציון שמם המלא ת"ז ומקום מגורים. באם מועסקים עובדים תושבי איו"ש ואזח"ע יעביר בנוסף צילום ת"ז, תמונה וכל ההיתרים והאישורים הנדרשים להעסקתם. כמו כן יעביר רשימת כלי רכב המסיעים עובדים – מספר רישוי וסוג רכב. הרשימות יועברו כ - 10 ימים לפני תחילת ביצוע העבודות בביה"ח.
- הקבלן יעסיק אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית ו/או תושבי איו"ש ואזח"ע בעלי היתר כניסה לישראל ואישור עבודה תקף ו/או עובדים זרים בהתאם להיתרים כדן. ידוע וברור לקבלן כי העסקת העובדים ללא אישורים והיתרים כדן תביא להגשת תלונה במשטרה כנגדו. רשאי ביה"ח לתבוע מהקבלן את הנזק שיגרם לו כתוצאה מכך.
- כניסת רכבי עובדי הקבלן תתבצע אך ורק משערי בית החולים כפי שיקבעו ע"י הקב"ט.
- הקבלן יעביר בכל בוקר לקצין הביטחון או מי מטעמו (לפני תחילת העבודה) את תעודות הזהות של עובדיו מאיו"ש ואזח"ע בביה"ח. התעודות יוחזרו לעובדים עם צאתם מביה"ח וישמשו לבקרה כי כל העובדים עזבו את ביה"ח.
- עם סיום יום עבודתם בביה"ח, באחריות הקבלן לוודא כי כל עובדיו או מי מטעמו עזבו את שטח ביה"ח. כמו כן יודא הקבלן כי לא מתבצעת לינה בשטח ביה"ח או באתרי העבודה של מי מעובדיו.
- הקבלן ועובדיו יצייתו ויפעלו ע"פ הנחיות מחלקת הביטחון בביה"ח לרבות הוראות הנוגעות לפיקוח על שוהים בלתי חוקיים, בדיקות ביטחוניות ברכב בכבודה ועל גופו של העובד מטעמו.
- במידה והנהלת ביה"ח/קצין הביטחון ידרוש זאת מכל סיבה שהיא, הקבלן מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד המועסק על ידו בביה"ח. ביה"ח לא יצטרך לנמק דרישה שכזו, אם תבוא. הפסקת עבודת עובד הקבלן לא תהווה עילה לעיכוב בעבודות.
- בית החולים לא יהיה אחראי לפיצוי ו/או שיפוי קבלן בגין הפסדים או נזקים שנגרמו או עשויים להיגרם לו כתוצאה מהרחקת העובד מביה"ח.
- קצין הביטחון של ביה"ח או מי מטעמו יהיה רשאי לערוך בדיקות וביקורות בכל אתרי העבודה בכל מועד ושעה שיבחר על מנת להבטיח כי עובדי הקבלן המועסקים באתר מאושרים לכניסה לביה"ח ותואמים לרשימת העובדים שהועברו.
- מוסכם על הקבלן כי הקב"ט או מי מטעמו רשאים להיכנס לאתר העבודה בכל מועד ושעה לצורך ביצוע הביקורת.

ה ק ב ל ן



נספח ט'

נוהל פתיחת תקרות

1. תיאום מקדים של הקבלן לכל פתיחת תקרות יבוצע מול מוקד אחזקה – 04-7772313.
2. בסיום יום העבודה תיסגר התקרה – החזרת המצב לקדמותו.
3. במידה ולא הסתיימה העבודה באותו יום, יועבר דיווח למוקד אחזקה עד השעה 15:00 שהמקום נשאר פתוח עד מועד סיום העבודה בתאריך _____.
4. הקבלן ידאג לאחסונם ושמירתם של מגשי התקרות עד גמר העבודה.
5. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הבטיחות בעת פתיחת התקרה.
6. בכל פירוק מגש שמורכב עליו מכשור, יתואם הפירוק מול הגורם הרלוונטי ברמב"ם:
 - א. כיבוי אש – גיא ספיר 050-2065535
 - ב. חשמל – צביקה גל 050-2188138
 - ג. מיזוג - דני ורניקוב 053-4252166
 - ד. תקשורת – אמיר סודרי 050-2063006
7. כל נזק או אובדן שיגרם עקב פתיחת התקרות ישולם ע"י הקבלן.



נספח י'

נספח ביטוח

סעיף הביטוח

א. הקבלן מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה, לטובתו ולטובת מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם, כשהם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים להלן, וכאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

1. ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/ הקמה

בגין ביצוע כל העבודות המתחייבות במסגרת הפרויקט נשוא הסכם זה, מתחייב הקבלן לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות/ הקמה המכסה את כל העבודות (לרבות עבודות זמניות) כולל גם כל החומרים, המערכות והציוד, בהתאם להסכם עם מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם, ואשר תכלול:

פרק א' - ביטוח רכוש

במלוא ערך של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, על בסיס ערך כחדש (כולל מע"מ) וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

(1) ציוד קל לביצוע העבודות, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר- בערכם המלא (ככל ולא בוטחו בפוליסה אחרת ו/או נכלל פטור ביחס אליהם לטובת הקבלן ו/או לטובת מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם, בהתאם לאמור להלן*).

(2) הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה בגבול אחריות של לפחות 20% מסכום הביטוח על בסיס נזק ראשון.

(3) רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך בגבול אחריות על בסיס נזק ראשון ולפחות:

- בגין פרויקטים עד לסכום של 320,000 ₪ - 100,000 ₪.
- בגין פרויקטים עד לסכום של 1,000,000 ₪ - 200,000 ₪.
- בגין פרויקטים מעל לסכום של 1,000,000 ₪ - 2,000,000 ₪.

(4) חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה לפחות 10% מסכום הביטוח.

(5) מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר על פי ערכם (ככל ולא בוטחו בפוליסה אחרת ו/או נכלל פטור ביחס אליהם לטובת הקבלן ו/או לטובת מדינת ישראל - משרד _____ בהתאם לאמור להלן*).

(6) חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו הלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.

(7) כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 20% מסכום הביטוח ובסכומי מינימום כמפורט להלן:

- בגין פרויקטים עד לסכום של 320,000 ₪ - 100,000 ₪.
- בגין פרויקטים עד לסכום של 1,000,000 ₪ - 200,000 ₪.
- בגין פרויקטים מעל לסכום של 1,000,000 ₪ - 300,000 ₪.

- (8). כיסוי לשכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך של 10% מסכום הביטוח מינימום 100,000 ₪.
- (9). כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.
- (10). תקופת הרצה- 30 יום לפחות.
- (11). תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בגין נזק לעבודות שבוצעו ו/או לרכוש מדינת ישראל, ישולמו למדינת ישראל – משרד _____ בלבד, אלא אם כן החשב של מדינת ישראל – _____ בלבד, יורה למבטח בכתב אחרת.
- * ככל והקבלן בחר שלא לערוך את הכיסוי האמור בהרחבות (1 ו/או 5) לעיל, במלואן או ערך רק בחלקן (בגבול אחריות על בסיס נזק ראשון), הקבלן פוטר מאחריות את מדינת ישראל – משרד _____ ועובדיהם של הנ"ל מנזק ו/או אבדן אשר ייגרמו לצידוד כאמור כאילו ערך את הביטוח במלואו כנדרש ומתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את המפורטים לעיל. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. ככל והקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור.

פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- (1). כיסוי חבות המבוטחים על פי דין בגבולות אחריות שלא יפחתו מהמפורט להלן:
- בגין פרויקטים עד לסכום של 1,000,000 ₪ (כולל המע"מ) - פי 10 משוי העבודות ומינימום 4,000,000 ₪ לנזקי גוף ורכוש למקרה ולתקופה.
 - בגין פרויקטים של מעל לסכום 1,000,000 ₪ (כולל המע"מ) - 10,000,000 ₪ לנזקי גוף ורכוש למקרה ולתקופה.
- (2). הכיסוי יכלול סעיף אחריות צולבת CROSS LIABILITY.
- (3). הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 20% מגבולות האחריות.
- (4). רכוש מדינת ישראל ייחשב כרכוש צד שלישי.
- (5). הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים

- (1) לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה.
- (2) גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך של 20,000,000 ₪.

הפוליסה תכלול:

- (1) הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת:
- בגין פרויקטים עד לסכום של 1,000,000 ₪ (כולל המע"מ) - 12 חודשים.
 - בגין פרויקטים מעל לסכום 1,000,000 ₪ (כולל המע"מ) - 24 חודשים.
- (2) לשם המבוטח יתווספו: "הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם".
- (3) תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.



2. ביטוח תבות מוצר PRODUCTS LIABILITY

(רלוונטי ביחס לעבודות הכוללות אספקה והתקנת מערכות כולל גם מערכות גילוי וכיבוי אש, מערכות מיזוג אוויר מרכזיות ו צ'ילרים, התקנת דרגנועים ומעליות וכ"ד)

א. הקבלן יבטח את חבותו בביטוח חבות המוצר בגין אספקת והתקנת ציוד, חלקים, אביזרים, במסגרת פרויקט נשוא הסכם זה הביטוח יכול כסוי גם לנזקים הנובעים מאספקה, התקנה, פירוק, הרכבה, חיבור, לציוד, חלקים, אביזרים במסגרת הפרויקט על כל מרכיביו וציודו ההיקפי.

ב. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי דין לרבות על פי פקודת הנזיקין- נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים-1980.

ג. גבולות האחריות לא יפחתו מסך:

(יש לשלב בהסכם ההתקשרות את הסעיף הרלוונטי בלבד)

1. ביחס לפרויקטים הכוללים עבודות ביחס למערכות הסקה וקיטור, גנרטורים, מתקני חשמל (לא כולל לוחות חשמל ראשיים) גבול האחריות לא יפחת מסך - 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח בגין נזק לגוף ולרכוש.

2. ביחס לפרויקטים הכוללים עבודות התקנת צ'ילרים ולוחות חשמל ראשיים גבול האחריות לא יפחת מסך - 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח בגין נזק לגוף ולרכוש.

3. ביחס לפרויקטים הכוללים התקנת מעליות (ללא הפיר) גבול האחריות לא יפחת מסך 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח בגין נזק לגוף ולרכוש.

4. בגין יתר הפרויקטים גבול האחריות לא יפחת מסך - 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח בגין נזק לגוף ולרכוש.

מובהר כי ביחס לסעיפים ב' ו- ג' לעיל, ככל ויוצגו אישורי ביטוח מטעם קבלני המשנה המספקים את המוצרים במסגרת הפרויקט, הכוללים את התנאים הנדרשים ביחס לביטוח זה לטובת מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם (לדוגמא קבלן המעלית/יצרן לוח החשמל הראשי), גבול האחריות שהקבלן יהיה רשאי לערוך בביטוח חבות המוצר שלו יהיה כמפורט בסעיף ד' לעיל.

ד. הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות:

1. סעיף אחריות צולבת- CROSS LIABILITY.

2. תקופת גילוי בת 6 חודשים לפחות.

ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם, לגבי אחריותם בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר סופקו, הותקנו ותוחזקו על ידי הקבלן וכל הפועלים מטעמו. בכפוף להרחבי השיפוי האמור לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם.

3. ביטוחים משלימים ואו ביטוחים מצד קבלנים וקבלני משנה שאינם מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות

הקבלן ידאג ויוודא כי קבלנים, ספקים, יועצים ונותני שירותים מטעמו, במסגרת פעילותו נשוא הסכם זה יקיימו ביטוחים הולמים לתחומי פעילותם בהתאם לעבודה/ המוצרים/ השרות הניתן על ידם, בגבולות אחריות סבירים הביטוחים יכללו כיסוי לפעילויות לכל רכוש שלהם במסגרת הפעילות*, ציוד, מתקנים וכל רכוש אחר אשר יובא לאתרי ביצוע הפרויקט (ככל ולא מבוטחים בביטוח העבודות הקבלניות הנדרש לעיל), כולל כגון ביטוח חבות מוצר וביטוח אחריות מקצועית (ככל ורלוונטיים). כאשר הפעילות משולבת עם שימוש בכלי רכב/ צמ"ה בין אם בבעלותו ובין אם בבעלות קבלני משנה מטעמו או אחרים, גם ביטוחי כלי רכב/ צמ"ה הכוללים ביטוח חובה, רכוש* ואחריות כלפי צד שלישי.

ביטוחי החבויות יורחבו לכלול את מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם כמבוטחים נוספים בכפוף להרחבי שיפוי כמקובל באותו סוג ביטוח. בכל הביטוחים (רכוש וחבויות) ייכלל ויתור המבטח על זכות השיבוב



כלפי מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם והקבלן וכלפי עובדיהם של הנ"ל. הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון וכן סעיף לפיו הביטוחים יהיו קודמים וראשוניים ללא זכות השתתפות ו/או חזרה.

* כחלופה לביטוח צמ"ה (פרק א' רכוש) ו/או לביטוחי הרכוש (שאינם צמ"ה) וככל והביטוחים כאמור לא נערכו, הקבלן יפטור מאחריות את מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם ועובדיהם של הנ"ל מנזקים ו/או אבדן אשר ייגרמו לרכוש האמור והוא מתחייב שלא לתבוע בגין נזקים אילו את מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם ואת עובדיהם של הנ"ל. פטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בכוונת זדון. ככל והקבלן אינו בעל הרכוש, סעיף פטור מקביל לטובת המפורטים לעיל ייכלל בהסכמיו עם בעלי הרכוש האמור.

4. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות מהקבלן (ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח חבות מוצר) יכללו התנאים הבאים:

- (1) בכל מקרה של שינוי לרעה או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום במכתב לחשב מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם.
- (2) המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/ שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם ועובדיהם של הנ"ל, ובלבד שהוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- (3) הקבלן אחראי בלעדיים כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- (4) ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
- (5) כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- (6) תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי פוליסות נוסח "ביט" או נוסח המקביל לו אצל אותו המבטח, בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- (7) חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

ב. הקבלן מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם וכל עוד אחריותו קיימת, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב לוודא כי פוליסות הביטוח תחודשנה מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם בתוקף.

ג. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים יומצא על ידי הקבלן למדינת ישראל / למשרד הבריאות / למרכז הרפואי רמב"ם, בהתאם למועדים המפורטים לעיל. הקבלן מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות למדינת ישראל / למשרד הבריאות / למרכז הרפואי רמב"ם שבעה ימים לפני תום תקופת הביטוח. מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם ו/או לגרוע מהתחייבויות הקבלן לערוך את הביטוחים לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ולמען הסר ספק דרישות הביטוח המחייבות הן בהתאם לאמור לעיל. הקבלן נדרש ללמוד ולעמוד בדרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת לעמוד בדרישות וליישמן בביטוחים כנדרש.

ד. מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם, שומרים לעצמם את הזכות לקבל מהקבלן בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שיוכלו לבחון את עמידת הקבלן בסעיפי ביטוח אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והקבלן יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. הקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות הביטוח שלעיל. מוסכם כי הקבלן יהיה רשאים למחוק מפוליסות הביטוח כאמור מידע עסקי ו/או מסחרי סודי שאינו רלוונטי להתקשרות זו.



- ה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן לפי החוזה, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.
- ו. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על הקבלן, ואין בהם משום אישור מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם או מי מטעמם להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, גבולות האחריות ותקופות הביטוח בהתאם לכך.
- ז. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כויתור של מדינת ישראל / משרד הבריאות / המרכז הרפואי רמב"ם על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי כל דין ועל פי חוזה זה.
- ח. אי עמידה בתנאי סעיפי ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

תאריך: _____ שם המציע: _____

מס' עוסק מורשה: _____

שם מורשה חתימה: _____ חתימת מורשה וחותמת החברה: _____



נספח י"א

נספח אישור קיום ביטוחים

נספח קיום ביטוחים יעובר למציע שיוכרז כזוכה בהליך זה



נספח י"ב

נוסח ערבות הביצוע

לכבוד

מדינת ישראל / משרד הבריאות / מרכז רפואי רמב"ם, חיפה
ת.ד. 9602, בת גלים, חיפה.
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") או החתומים מטה, ערבים בזאת כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ שקלים חדשים (שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") בצרוף הפרשי הצמדה (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או העשוי להגיע לכם מאת המבקש בקשר עם הסכם ביצוע עבודות שיפוץ מגדלי קירור במרכז רפואי רמב"ם – חיפה. וזאת בתנאים כפי שיפורטו להלן.
2. תנאי ההצמדה הם כדלקמן: אם ביום שבו נשלם לכם סכום כלשהו על פי כתב ערבות זה יהיה מדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ("המדד") שהתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל ("המדד החדש") גבוה מהמדד בגין חודש _____ שפורסם ב _____ והעומד על _____ נקודות ("המדד הבסיסי"), נשלם לכם את סכום הקרן כשהוא מוגדל באותו שיעור שבו עלה המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. בכל מקרה, אם יתברר ביום פירעונו בפועל של סכום הקרן או כל חלק ממנו, כי המדד החדש ירד לעומת המדד הבסיסי, כי אז יישאר סכום הערבות בגובה סכום הקרן.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שיידרש על ידכם עד סכום הערבות בכל מקרה מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב וזאת מבלי שנטיל עליכם לנמק או לבסס את דרישתכם או להוכיח בכל אופן שהוא ומבלי שנדרוש תחילה סילוק הסכום הנ"ל מהקבלן. כמו כן מוסכם בזאת במפורש כי לא תהיו חייבים לנקוט בהליכים משפטיים נגד הקבלן או לפנות בדרישה מוקדמת לקבלן או לממש בטחונות אחרים כתנאי מוקדם לתשלום סכום ערבות זו על ידינו.
4. אתם זכאים ורשאים לממש את הערבות בדרישה כאמור, מעת לעת על כל סכום שיקבע על ידכם מתוך סכום הערבות ובלבד וסך כל הסכומים שיידרשו על ידכם וישולמו על ידנו בגין ערבות זאת לא יעלו על סכום הערבות. לפיכך, במידה ולא תממשו ערבות זו במלואה בפעם אחת, תישאר ערבות זאת במלוא תוקפה לגבי יתרת סכום הערבות הבלתי ממומשת, ואנו נשלם מעת לעת הסכומים הנדרשים במועד ועל פי הקבוע דלעיל.
5. אנו לא נהיה רשאים לבטל הערבות מכל סיבה ועילה שהיא ולא נהיה רשאים להימנע מתשלום עפ"י כתב ערבות זה מכל סיבה ועילה שהיא. הננו מוותרים בזה במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לקבלן עפ"י הדין.
6. הערבות תהיה בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל וכל דרישה מכם חייבת להימסר לנו עד מועד זה למשרדנו ב- _____ לאחר המועד האמור תהיה ערבות זו בטלה ומבוטלת. דרישה על פי הערבות באמצעות פקסימיליה, מברק, טלפקס, דוא"ל או כל אמצעי אלקטרוני אחר, לא תיחשב כדרישה כדין על פי ערבות זו.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,
(הבנק)

נספח י"ג

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן:

הנני נותנת תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם עורך מכרז מס' 2295/2025 ביצוע עבודות ביצוע עבודות שיפוץ מגדלי קירור במרכז רפואי רמב"ם - חיפה. אני מצהירה כי הנני מוסמדת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשרת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבינה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד ההגשה") מטעם המציע, בהתקשרות מספר _____ לאספקת _____ עבור _____.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ תאריך
_____ שם מלא
_____ חתימה וחותמת

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשרת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי, אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____, או המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____ תאריך
_____ מספר רישיון
_____ חתימה וחותמת

נספח י"ד

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

פניות אל מנכ"ל משרד העבוד, הרווחה והשירותים החברתיים, כנדרש לפי תצהיר זה, תעשנה דרך המטה לשילוב אנשים עם מוגבלות בעבודה, בדואר אלקטרוני: mateh.Shiluv@labor.gov.il.
לשאלות ניתן לפנות למרכז התמיכה למעסיקי, בדואר אלקטרוני: info@mtlm.org.il / טלפון: 1700507676

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה כדלקמן:

הנני נותנת תצהיר זה בשם _____, שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם עורך במכרז מס' 2295/2025 ביצוע עבודות ביצוע עבודות שיפוף מגדלי קירור במרכז רפואי רמב"ם – חיפה עבור המרכז הרפואי רמב"ם בחיפה. אני מצהירה כי הנני מוסמדת לתת תצהיר זה בשם המציע.

סמן X במשבצת המתאימה:

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") חלות על המציע, נדרש לסמן x במשבצת המתאימה:

- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז, יפנה למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- המציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות, שלגביה נתן התחייבות זו).
- המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנכ"ל משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

שם מלא _____ תאריך _____ חתימה _____

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשרת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי, אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____, מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמה/ה על ידי ת.ז. _____, או המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך _____ מספר רישיון _____ חתימה וחותמת _____



נספח ט"ו

הצהרת סודיות; אבטחת מידע; סייבר והיעדר ניגוד עניינים

לכבוד

אני _____, ת.ז. _____, אשר תפקידי אצל _____ /למלא שם הספק (להלן - "הספק") הינו _____, נותן התחייבות זו בקשר למכרז מספר _____ (להלן - "המכרז").

1. בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב, הקשור באספקת השירותים - בין בכתב ובין בעל פה, ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי בקשר לאספקת השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר על ידי מדינת ישראל ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמה.

2. הספק או מי מטעמו מתחייב שלא לצלם מטופלים ומבקרים בשטח המרכז הרפואי.

3. הספק מצהיר כי ידוע לו ומקובל עליו כי כל החומרים ו/או המוצרים ו/או הרשימות ו/או המאגרים מכל סוג ומין שיחשפו במהלך עבודתו יחשבו לרכוש המזמין, הן בתקופת ההסכם והן לאחר תום תקופה זו.

4. נותן השירות/הספק מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע ו/או סודות מקצועיים, הקשור לפעילות המרכז הרפואי, מטופליו, מבקרים לקוחות ועובדיו, אליו ייחשפו במהלך אספקת הטובין ו/או מתן השירות ו/או שיגיעו אל הספק עקב ההסכם, ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מילוי חובותיי על פי ההסכם. ידוע לנותן השירות/הספק כי סודיות המידע הינה ללא תפוגת זמן.

5. מבלי לפגוע בכלליות האמור, הספק ועובדיו מתחייבים בזאת שלא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע והסודות המקצועיים שהגיעו אלי עקב ההסכם, למעט מידע שהוא בנחלת הכלל או מידע שיש למסור על פי כל דין. כמו כן, הספק ועובדיו מתחייבים שלא לקחת ממרכז הרפואי ו/או לעיין ו/או לצלם ו/או לשכפל מדיה מגנטית, מסמכים הנמצאים על שולחנות עובדי מרכז הרפואי, מסכי מחשב/טמ"ס (טלוויזיה במעגל סגור), בעמדות העבודה או בכל שטח אחר שברשות מרכז הרפואי, זאת למעט מידע כמתואר שיינתן לעובדים במסגרת ולצורך מתן השירות מגורמי מרכז הרפואי בתוקף עבודתם ובאישור בכתב.

6. הספק מתחייב לעדכן את המזמין בכל אירוע אבטחת מידע או שינוי שהתרחש בתחומו או באחריותו ויכול להשפיע על אבטחת המידע של מידע המזמין שברשותו (כגון: שינוי כלשהו במערכות מידע, העסקת קבלני משנה, שינוי/הוספת עובדים וכו').

7. באחריות הספק להחתים את כל העובדים שיעבדו מטעמו על הצהרת סודיות לפני תחילת העבודה. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבקר מימוש הנחיה זה בכל עת ביצוע ההחתמה כאמור.

8. הספק ועובדיו/או מי מטעמו מתחייבים שלא להכניס למחשבי מרכז הרפואי כל אמצעי זיכרון נתיק, כגון Disk-on-Key או דיסק וכן כל התקן USB באשר הוא (לרבות טלפונים ניידים).



9. הספק ועובדיו/או מי מטעמו מתחייבים שלא לחבר לרשתות המסווגות מחשבים או כל אמצעי תקשורת/מחשוב/עיבוד מידע.
- בהנחה ועבודת ההזמנה דורשת חיבור לרשתות המרכז הרפואי, יש לעדכן מראש את יחידת מערכות מידע למציאת פתרון הולם.
- ייתכן כי יתבקש המזמין להעביר קבצים שונים (לרבות מצגות) מראש לטובת התקנה במחשב ייחודי.
10. הספק ועובדיו מתחייבים שלא לעשות כל שימוש במחשבי מרכז הרפואי. השימוש ייעשה לצורך שאושר מראש בהליך ההזמנה, וזאת בלבד.
11. במידה ונמצא חומר של המרכז הרפואי במסגרת העבודה יש להעבירו למנהל העבודה או לגורם המתאם במרכז הרפואי.
12. מובהר כי כל ההתחייבויות שבכתב זה יחולו והינן מחייבות את הספק ואת עובדי הספק, ביחד ולחוד, לרבות מקום בו נרשם מפורשות "הספק".
13. לא מתקיים כל ניגוד עניינים בין כל פעילות אחרת או התחייבות אחרת שלי, לבין התחייבויות הספק על פי הסכם זה.
14. אמנע מכל פעולה שיש בה כדי ליצור ניגוד עניינים בין מילוי תפקידי על פי ההסכם לבין מילוי תפקיד או התחייבות אחרת, במישרין או בעקיפין.
15. אני מתחייב להודיע למזמין על כל חשש לקיום ניגוד עניינים בין התחייבויותיי על פי ההסכם לבין פעילות אחרת שלי.

שם : _____ חתימה : _____ תאריך : _____



נספח ט"ז

תצהיר בדבר התחייבות מציעים במכרז (הצהרה כללית)

1. **כשירות להתמודדות במכרז**
 - 1.1. המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי המזמין, הוא הבין את כל האמור בהם ומסכים להם.
 - 1.2. המציע קרא בעיון רב את תנאי ההתקשרות עם הספק הזוכה, ובכלל זה את המכרז על נספחיו, הוא הבין את האמור בהם ומסכים להם.
 - 1.3. המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולות לפגוע בתפקודו, ככל שיזכה במכרז.
 - 1.4. אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.
 - 1.5. אין בהגשת הצעה במכרז או בביצוע ההתקשרות נשוא המכרז על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע לבין המזמין.
2. **אי תיאום הצעות מכרז**
 - 2.1. הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר.
 - 2.2. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד, אשר מציע הצעות במכרז זה.
 - 2.3. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ולא היה מעורב בדרך כלשהי בהצעה שהוגשה על ידי מציע אחר.
 - 2.4. המציע לא היה ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.
 - 2.5. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית, מכל סוג שהוא.
 - 2.6. הצעה זו מוגשת בתום לב.
3. **עצמאות המציע**
 - 3.1. המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב- 25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968).
 - 3.2. גורם אחד אינו מחזיק ב- 25% יותר מאמצעי שליטה בו ובמציע נוסף במכרז.
 - 3.3. המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה.

_____	_____	_____
חתימה	תאריך	שם מלא



נספח י"ז

אישור מורשי חתימה

אני, הח"מ, _____, עו"ד/רו"ח, מרח' _____, מאשר כי חתימתם
יחד/לחוד (מחק את המיותר) של האנשים ששמותיהם מפורטים להלן, על ההצעה וההסכם המוגשים במסגרת מכרז
2295/2025 ביצוע עבודות ביצוע עבודות שיפוץ מגדלי קירור במרכז רפואי רמב"ם – חיפה, בצירוף חותמת המציע, מחייבת
את המציע.

שם: _____, ת.ז. _____, דוגמת חתימה: _____

שם: _____, ת.ז. _____, דוגמת חתימה: _____

שם: _____, ת.ז. _____, דוגמת חתימה: _____

שם: _____, ת.ז. _____, דוגמת חתימה: _____

הני"ל הינם מורשים מטעם _____ (שם המציע) לחתום על המסמכים אלה בשם התאגיד, מכוח החלטת
התאגיד כאמור, שנתקבלה כדין.

חתימה וחותמת

שם

תאריך

טופס מס' 1

טופס הרשמה למכרז

מ ס' מכרז : 2295/2025

שם המכרז : ביצוע עבודות ביצוע עבודות שיפוץ מגדלי קירור במרכז רפואי רמב"ם – חיפה

פרטי המבקש להשתתף במכרז :

	שם המציע :
	מ ס' ע.מ./ח.פ. :
	כתובת משרד (רשום) :
	טלפון נייד :
	טלפון נייד :
	פקס :
	דוא"ל למשלוח תשובות לשאלות הבהרה וכל הודעה ואו עדכון בנוגע למכרז : איש הקשר למכרז :
	תפקיד איש הקשר :

נא לשלוח את טופס ההרשמה המלא לדוא"ל שכתבתו : y_belkin@rmc.gov.il תוך ציון נושא הפנייה ומס' מכרז.



טופס מס' 2

המרכז הרפואי רמב"ם

תאריך: _____

אישור השתתפות בסיור קבלנים

הנני מאשר בזאת כי:

שם פרטי	שם משפחה	מס' ת.ז.
_____	_____	_____
בשם חברת _____		
מס' טלפון: _____		
מס' טלפון נייד: _____		
דוא"ל: _____		

השתתף בכנס קבלנים שנערך בבית החולים רמב"ם בחיפה בתאריך 27.10.2025 בשעה 11:00.

הסיור נערך עבור מכרז:

ביצוע עבודות ביצוע עבודות שיפוץ מגדלי קירור במרכז רפואי רמב"ם – חיפה

מכרז מס': 2295/2025

בברכה,

מרכז רפואי רמב"ם